

EXKLUZÍVNE 3 izbový byt s balkónom a garážou, Medza, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.36

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79.36 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	96.66 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	17.3 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nadštandardný 3 izbový byt s balkónom a garážou, Medza, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenj s obývacou miestnosťou, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou, samostatnej toalety, predsiene, balkóna a vstupnej chodby s odkladacím priestorom:

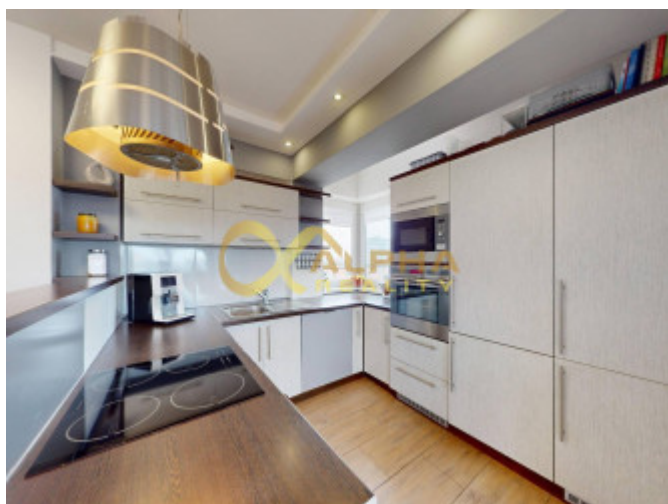
- celková podlahová plocha: 96,66 m² (vrátane balkóna),
- plocha balkóna: 17,3 m²,
- garáž: 19 m²,
- poschodie: 4/6,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové,
- vykurovanie: podlahové, v spálni prostredníctvom radiátorov, v kúpeľni podlahové aj

prostredníctvom radiátorov,

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, odsávač pár, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu,
- vstavané šatníkové skrine v izbách a chodbe,
- zariadenie: sedacia súprava, obývacia stena, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ, komoda, detské postele, skrine a písacie stoly,
- bezpečnostný systém, vstavané ozvučenie v kúpeľni,
- bytový dom: kolaudácia v roku 2011, zateplenie obvodového plášťa, vlastná kotolňa, solárne panely, kamerový systém,
- energetický certifikát: B,
- spoločná terasa, z balkóna krásny výhľad na Vysoké Tatry, uzavretý areál s detským ihriskom, oddychovou zónou a parkovaním, spoluvlastnícky podiel na okolitých pozemkoch,
- občianska vybavenosť: nákupné centrá, zdravotné stredisko, MHD, škôlka, škola, detské ihriská.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 230.000,- € vrátane garáže a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=hB1bouARYEj>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Olšanská

Telefón:

+421 948 979 997

E-mail:

olsanska@alphareality.sk

