

4 izbový rodinný dom, bungalov, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	159

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	761 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	159 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča. Samostatne stojaca jednopodlažná nehnuteľnosť je postavená na slnečnom rovinatom pozemku a vedie k nej obecná komunikácia. Pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, z ktorej je vstup na terasu, komory, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s WC, samostatného WC, technickej miestnosti, chodby, predsieni so vstupom do garáže,

-rozloha pozemku: 761 m²,
-zastavaná plocha: 159 m²,

INTERIÉR:

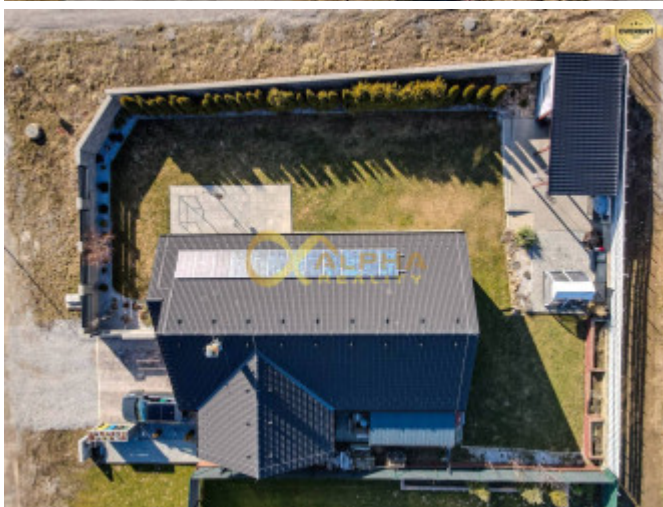
- vnútorné vybavenie: kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, šatníkové skrine a úložná zostava na mieru v spálni, šatníkové skrine v chodbe, predsieni, nábytok na mieru v kúpeľni, kamerový systém, 2 klimatizačné jednotky SAMSUNG (s prípravou na doplnenie tretej) s ovládaním diaľkovým, mobilom alebo hlasom,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- stavebný materiál: pórobetónové tvárnice YTONG hrúbky 250mm, zateplenie polystyrén 200mm,
- strešná krytina: betónová zn. Bramac,
- okná: plastové, s izolačným trojsklom, okenné žalúzie – kovové, vstupné dvere hliníkové, zateplený profil, automatická garážová brána,
- vykurovanie: podlahové teplovodné prostredníctvom elektro kotla napájaným fotovoltikou, kozub s teplovodným rozvodom do podlahového vykurovania, čiastočná zónová regulácia s wifi termostatom,
- ohrev TUV: elektrický bojler napájaný fotovoltikou,
- fotovoltický systém: 3,42kWp bez batérie (v prípade záujmu možnosť ponechať batérie s kapacitou 10kWH a možnosťou zálohy domu pri výpadku distribučnej siete za doplatok 6000,- €),
- výmena vzduchu: rekuperačná jednotka Brink s antimykotickými potrubiami,
- domáca inteligencia s hlasovým ovládaním Google home: ovládanie svetiel, niektorých zásuviek, spotrebičov, osvetlenia záhrady, ozvučenia domu, prístrešku, ovládanie teploty interiéru, klimatizácie (hlasové ovládanie vo všetkých izbách, garáži, altánku),
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, kanalizácia, možnosť pripojenia na plyn (prípojka priamo na pozemku),
- energetický certifikát: B (vypracovaný pred inštaláciou rekuperácie a fotovoltiky).

EXTERIÉR:

- príslušenstvo: sklad náradia, letná kuchynka s terasou, betónová terasa pri dome (30m²), garáž (s dielňou a úložným priestorom na odloženie náradia)
- na pozemku: automatické zavlažovanie s tryskami na celom trávniku a vyvýšenom záhone (možnosť prepínania medzi vodozbernou nádržou s objemom 3500l a mestskou vodou),
- záhrada: kompletne osvetlená zemnými reflektormi s časovačom a možnosťou vytvárania scén, kosenie prostredníctvom robotickej kosačky Bosch,
- pozemok: oplotený betónovým murovaným oplotením, hliníková bránka do záhrady s otváraním na zvonček,
- občianska vybavenosť: zástavka autobusu 3 minúty peši, škola, škôlka, obchody.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 297.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=uDYKv3JxRaa>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

