

Exkluzívne 3i podkrovný byt s balkónom, 133m², centrum, SNV



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	133 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	133 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový podkrovný byt v meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží zo 4 a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a vstupom na balkón, 2 samostatných miestností, z toho jedna so šatníkom, 2 kúpeľní s WC, chodby,

- úžitková plocha bytu: 133m² + balkón,
- okná a balkónové dvere: plastové, drevené,
- vchodové dvere: bezpečnostné s video vrátnikom,
- steny: vápenné omietky, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové - vodné s tepelným čerpadlom s integrovaným elektrokotlom,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač Stiebel (50 - 80 l),
- orientácia bytu: V-Z-J-S,

-príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m²), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočíkárň, bicykle...), plánované vybudovanie oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva z 3 apartmánov, 3 bytov a 2 nebytových priestorov,

-rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,

-inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,

-energetický certifikát: národná kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,

-vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na klimatizáciu a nabíjaciu stanicu pre elektromobily,

-výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Vďaka grafickej vizualizácii "virtual staging" vám ponúkame ukážku , ako môže vyzeráť Vaša vysnívaná nehnuteľnosť.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 299.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=PwcZcEUfHS5>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

