

2i apartmán s balkónom, 86m2, centrum, Sp. Nová Ves



229 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Zimná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*86*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*86 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*86 m^2*
Plocha balkóna:	*3.2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.87 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový apartmán s balkónom na južnej strane (možnosť dispozičnej úpravy na 3i apartmán) priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Apartmán sa nachádza v NOVEJ tehlovej zateplenej prístavbe meštianskeho domu na 2. nadzemnom podlaží zo 4 a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, spálne so šatníkom, samostatnej kúpeľne, WC, chodby, zádveria,

-úžitková plocha apartmánu: 86 m2 + balkón 3,20 m2 + pivnica 1,87 m2,
-okná a balkónové dvere: plastové,
-vchodové dvere: bezpečnostné, protipožiarne s video vrátnikom,
-steny: vápenné omietky, biela hygienická maľba,
-vykurovanie: podlahové - vodné s tepelným čerpadlom s integrovaným elektrokotlom,
-ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač Stiebel (50 - 80 l),

-orientácia bytu: J - JZ,
-príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica, vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočikáreň, bicykle...), plánované vybudovanie oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva z 3 apartmánov, 3 bytov a 2 nebytových priestorov,
-rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,
-inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
-energetický certifikát: národná kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,
-vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na klimatizáciu a nabíjaciu stanicu pre elektro automobily,
-výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti, divadlo, kostol, úrady, mestský park, reštaurácie...

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave „štandard“ je 229.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto v sume 10.000,- €) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***

Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***