

## Exkluzívne výrobné, skladové priestory, Levoča



125 000 €

+DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
		Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj výrobné, skladové priestory, Levoča. Pozostávajú z haly, administratívnej budovy a príslušných pozemkov,

- celková výmera pozemkov vrátane zastavaných plôch: 3.238 m<sup>2</sup>, z toho:
- celková výmera vo výlučnom vlastníctve: 1.578 m<sup>2</sup>,
- celková výmera v 1/2 vlastníctve: 1.660 m<sup>2</sup> (prístupová komunikácia 437 m<sup>2</sup>, nakladacia rampa 45 m<sup>2</sup>, spevnená plocha 1.178 m<sup>2</sup>),
- využitie: výrobné, skladové priestory, dielňa...,
- inžinierske siete: elektrická energia, studňa, kanalizácia, možnosť napojenia na plyn.

Hala:

- zastavaná plocha: 348 m<sup>2</sup>,
- stavebný materiál: tehla,
- strecha: nová plechová, zateplená,
- vykurovanie: tuhé palivo.

*Administratívna budova:*

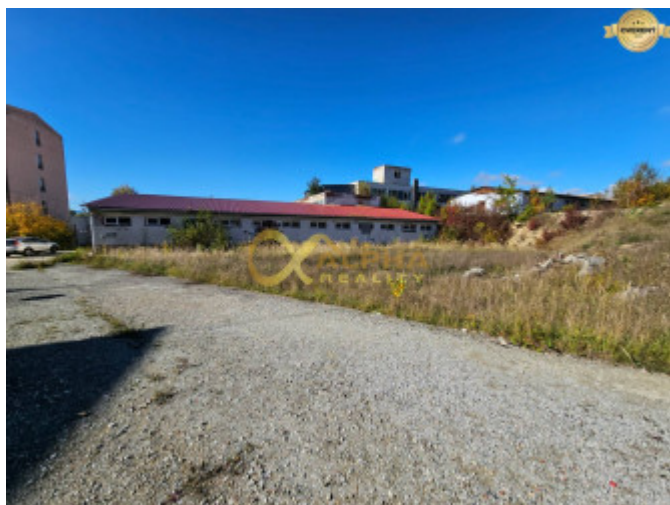
*-zastavaná plocha: 185 m<sup>2</sup>,*

*-stavebný materiál: tehla, s izoláciou polystyrén*

*-rekonštrukcia: plastové okná, nové rozvody vody, elektriny, odpadu, nové omietky, príprava konštrukcie na sadrokartóny, nové obklady a sanita*

*-vykurovanie:*

*Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000,- € bez DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Augustiňák**

**+421 915 140 759**

**[augustinak@alphareality.sk](mailto:augustinak@alphareality.sk)**

