

EXKLUZÍVNE 3 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.92

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.92 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom a možnosťou dokúpenia garáže, centrum, Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží 2 poschodového tehlového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby,

- úžitková plocha: 59,92 m² (bez plochy balkóna),
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná,
- bytové jadro: murované,
- podlahy: laminátové v kuchyni a na chodbe, drevené parkety v izbách, linoleum v kúpeľni a WC,
- vykurovanie: plynové gamatky,
- orientácia bytu: S - J,
- príslušenstvo: 2 pivnice (1,53 m²+1,57 m²), garáž (18 m²),
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena a izolácia strechy, výmena vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 95.000,- € (cena s garážou 120.000,- €) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte

kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=tPKeCBDDymC>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

