

Exkluzívne budova, chata, mestská časť Ferčkovce, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj prevádzkovú (rekreačnú) budovu, samostatne stojacu chatu a krbový prístrešok s príslušenstvom, mestská časť Ferčkovce, okres Spišská Nová Ves (bývalé lyžiarske stredisko Rittenberg). Nehnutelnosť je postavená na svahovitom pozemku, vedie k nej príjazdová komunikácia, disponuje parkoviskom a dvorom.

Exkluzívne ponúkame na predaj prevádzkovú (rekreačnú) budovu, samostatne stojacu chatu a krbový prístrešok s príslušenstvom, mestská časť Ferčkovce, okres Spišská Nová Ves (bývalé lyžiarske stredisko Rittenberg). Nehnutelnosť je postavená na svahovitom pozemku, vedie k nej príjazdová komunikácia, disponuje parkoviskom a dvorom.

Prevádzková budova tehlovej konštrukcie je určená na rekreačné ubytovanie pre cca 45 ľudí, prešla čiastočnou rekonštrukciou a pozostáva z 3 nadzemných podlaží a podkrovia:

- postavená: v r. 1994 formou prístavby k už stojacej chate (r.1974),
- 1.NP: vstup, bar, 2x toalety, 2x sklad, kuchynka, jedáleň, schodisko,
- 2.NP: 7 samostatných izieb s kúpeľňou a WC, chodba, kuchynka, kotolňa so zásobníkom TÚV 200L, sklad prádla so zásobníkom TÚV 300l, šatňa zamestnancov, balkón, schodisko,
- 3.NP: 6 samostatných izieb s kúpeľňou a WC, 1x samostatná izba, chodba, sklad prádla, schodisko,
- podkrovie: schodisko, obytný priestor pozostávajúca z kuchyne spojennej s obývacou miestnosťou, kúpeľne s WC a priestor vhodný na dobudovanie ďalších izieb, spoločenskej miestnosti, či herne....

-strecha: prevažne sedlová, zo západnej strany strmá pultová, pozinkovaný plech, izolácia minerálna vlna,
-vykurovanie: prostredníctvom vykurovacích telies,
-ohrev TUV: 2x plynový kotol,
-inžinierske siete: elektrická energia, mestský vodovod, kanalizácia, plyn, TV rozvod v izbách, internet, studňa.

Chata tehlovej konštrukcie postavená v r. 1967 – 70 je určená na rekreačné ubytovanie, prešla čiastočnou rekonštrukciou a pozostáva z 1 nadzemného podlažia s dvomi obytnými jednotkami,

-obytná jednotka: zádverie, kuchyňa, 1 izba, kúpeľňa s WC, TV rozvod, internet

-strecha: sedlová, pozinkovaný plech, izolácia minerálna vlna,

-vykurovanie: prostredníctvom vykurovacích telies + pec na tuhé palivo,

-inžinierske siete: elektrická energia, mestský vodovod, kanalizácia, studňa.

Prístrešok postavený 2022-2023 s murovanou časťou - sklad, krbom a priestorom na posedenie drevenej konštrukcie, podlaha: betónová dlažba, strecha pultová z pozinkovaného plechu

Súčasťou predaja sú prilahlé pozemky s celkovou rozlohou 1.294 m². Energetický certifikát: nie je. Nehnutelnosť sa toho času využíva prevažne na krátkodobý prenájom, no po zmene územného plánu je možnosť prestavby napr. na dom s bytovými jednotkami či polyfunkciu. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=wBH3r1EHy4t>

link na 360° fotografiu: <https://lnk.sk/sfjt>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Augustiňák

Telefón:

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

