

Exkluzívne novostavba rodinný dom - bungalow, Spišské Podhradie



187 700 €

<i>Kraj:</i>	Prešovský kraj
<i>Okres:</i>	Levoča
<i>Obec:</i>	Spišské Podhradie
<i>Druh:</i>	Domy
<i>Typ domu:</i>	Rodinný dom
<i>Typ:</i>	Predaj
<i>Úžitková plocha:</i>	78

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne *Stav:* novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalow v meste Spišské Podhradie. Rodinný dom sa bude nachádzať v novovznikutej lokalite IBV Pivovar II. Lokalita svojim začlením do už existujúcej infraštruktúry poskytne priestor na komfortné bývanie v prekrásnom prostredí s výhľadom na národnú kultúrnu pamiatku - Spišský Hrad. Rodinný dom bude pozostávať zo zádveria, chodby, troch samostatných obytných miestností, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, kúpeľne, WC a technickej miestnosti,

- rozloha pozemku: 554 m²,
- zastavaná plocha: 100 m²,
- úžitková plocha: 78,1 m²,
- stavebný materiál: pálená tehla, tepelná izolácia polystyrén 150 mm,
- strešná krytina: betónová škridla, tepelná izolácia fúkaná celulóza,
- poter: cementový,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vykurovanie: podlahové elektrické,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- výmena vzduchu: centrálna rekuperácia,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, mestský vodovod, optický internet,

-plánované úpravy: vápennocementové interiérové omietky + základný náter (biely), fasáda vo farbe, oplotenie zváraným 3D plotom, predpríprava na fotovoltaiku, základné terénne úpravy, zadržiavacia nádrž na dažďovú vodu.

Pri výstavbe rodinných domov budú použité len kvalitné a tradičné materiály, čo Vám zaručí vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady. V rámci vytvárania tejto úžasnej lokality budú vybudované cestné komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie a v budúcnosti dostatok zelených a oddychových plôch. Lokalita má vydané právoplatné územné a stavebné rozhodnutie. Medzi nesporné výhody bývania v bezprostrednej blízkosti prírody patrí dostupnosť okolitých miest vďaka diaľnici (Levoča 14km, Poprad 36km, Prešov 38km, Spišská Nová Ves 22km), možnosť kultúrneho, či športového využitia (turistika, cyklistika, lyžiarske strediská) a bezprostredná blízkosť centra mesta Spišského Podhradia. Za projektom stoja firmy s dostatočnou praxou a dlhoročným pôsobením v oblasti stavebníctva.

Nehnutelnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holodom. V prípade záujmu je možné dokončiť interiér na klúč podľa požiadaviek budúceho majiteľa. Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát no bude spĺňať energetickú triedu A0. Cena predávanej nehnuteľnosti je 187.700,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

