

## EXKLUZÍVNE Investičné rekreačné apartmány, Poráč, okres Sp. Nová Ves



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Spišská Nová Ves   |
| Obec:            | Poráč              |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 0                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |              |                        |     |
|-------------------------|--------------|------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne      | Terasa:                | áno |
| Vlastníctvo:            | korporácia   | Verejné vonkajšie      | áno |
| Stav:                   | pôvodný stav | parkovanie:            |     |
| Energetický certifikát: | žiadne       | Vykurovanie - lokálne: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj novostavby investičných rekreačných apartmánov, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves. Apartmány sa nachádzajú uprostred Poráčskej doliny, v blízkosti Slovenského raja. V projekte je realizovaná výstavba 2 apartmánových domov s 5-timi apartmánmi:

- konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
- strešná krytina: plechová falcovaná,
- okná a dvere: plastové,
- interiér: kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, sanita, obklady, interiérové a vchodové dvere a zariadenie,
- podlahy: keramická dlažba v kúpeľni, koberce v obytných miestnostiach,
- vykurovanie: elektrické podlahové a krby na tuhé palivo,
- inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
- energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii,
- parkovanie: vonkajšie priamo pri apartmánovom dome.

## Ponuka apartmánov:

### Apartmánový dom č. 1:

- 2- izbový apartmán č. 1 s podlahovou plochou 64,77m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, izby a terasy o rozlohe 16,65m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží,
- 4- izbový apartmán č. 2 s podlahovou plochou 101,78m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby, kuchyne, dvoch kúpeľní, troch izieb, šatníka, chodby a dvoch terás o rozlohe 25,32m<sup>2</sup> a 9,21m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží - REZEROVANÝ,
- 2- izbový apartmán č. 3 s podlahovou plochou 63,68m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, izby, zádveria a terasy o rozlohe 16,75m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží.

### Apartmánový dom č. 2:

- 3- izbový apartmán č. 4 s podlahovou plochou 61,02m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, skladu a terasy o rozlohe 20,90m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží,
- 3- izbový apartmán č. 5 s podlahovou plochou 61,82m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, zádveria a terasy o rozlohe 20,90m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží.

V bezprostrednej blízkosti apartmánov sa nachádza horský hotel Poráč Park - [www.poracpark.sk](http://www.poracpark.sk), ktorý ponúka v každom ročnom období množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia. Lokalita je vyhľadávaným turistickým centrom, križovatkou turistických a cykloturistických trás a dobrým východiskom do okolitej prírody. V okolí sa nachádza svetové kultúrne dedičstvo Spišský hrad, zapísaný v zozname UNESCO, národná kultúrna pamiatka Kostol sv. Jakuba v Levoči, ktorý patrí medzi najväčšie gotické chrámy na Slovensku, banské múzeum, stará historická obec Markušovce, planina a pohorie Galmus s jaskyňami. Poráčska dolina je vzdialená len 16km od okresného mesta Spišská Nová Ves, 25km od historického mesta Levoča a diaľničného privádzča a 55km od Vysokých Tatier.

Apartmány ponúkajú zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania. Ceny predávaných nehnuteľností sú na vyžiadanie v RK a zahrňajú všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Fotografia 360°: <https://bit.ly/3ZsdAij>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Daniela Olšanská***  
***+421 948 979 997***  
***olsanska@alphareality.sk***

