

Pol'nohospodársky areál, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves



900 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Objekt pre chov zvierat
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5300

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:		Celková plocha:	19500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pol'nohospodársky areál, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves. Objekt bol využívaný na chov a spracovanie pol'nohospodárskych zvierat:

- celková rozloha: 19500 m²,
- úžitková plocha: 5300 m²,
- v objekte sa nachádza: prevádzková budova, 4 skladové priestory, bitúnok, 4 maštale, ovčín, mostová váha s prístreškom:

Prevádzková budova:

- zastavaná plocha: 244,99 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- stav: pôvodný,
- pozostáva z: 2 nadzemné podlažia a suterén,
- prvé nadzemné podlažie: hygienický filter pre pracovníkov stanice, vstupná hala s vrátnicou a kancelária so sociálnym zariadením,
- druhé nadzemné podlažie: kancelárie, výdajňa stravy, jedáleň a sociálne zariadenia,
- suterén: kotolňa, sociálne zariadenie, práčovňa a sklad,

Sklad č. 1:

- zastavaná plocha: 378,00 m²,

- konštrukcia: plechová,

Sklad č. 2:

- zastavaná plocha: 25,31 m²,

- konštrukcia: tehlová,

Sklad č. 3:

- zastavaná plocha: 113,70 m²,

- konštrukcia: tehlová,

- pozostáva z: 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné,

Sklad č. 4:

- zastavaná plocha: 763,84 m²,

- konštrukcia: plechová,

Karanténna maštal':

- zastavaná plocha: 321,89 m²,

- konštrukcia: tehlová,

- pozostáva z: sociálne priestory, sklad dezinfekčných prostriedkov a samostatná ustajňovacia časť s prípravou krmív,

Ovčín:

- zastavaná plocha: 888,75 m²,

- v minulosti slúžil na ustajnenie 520 ks oviec,

Ošipáreň 1:

- zastavaná plocha: 867,45 m²,

- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 2:

- zastavaná plocha: 451,94 m²,

- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 3:

- zastavaná plocha: 461,84 m²,

- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Bitúnok:

- zastavaná plocha: 553,30 m²

- konštrukcia: tehlová,

- stav: pôvodný,

- pozostáva z: 2 administratívne budovy, bitúnok, 3 garáže.

V objekte sa nachádza vŕtaná studňa, žumpa, septik a trafostanica. Vykurovanie je zabezpečené vlastnými kotolňami. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 900.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

