

EXKLUZÍVNE 2 rodinné domy s polyfunkciou, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Duklianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	709 m ²	Pivnica plocha:	52.3 m ²
Zastavaná plocha:	334 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 rodinné domy s možnosťou polyfunkcie, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosti postavené na pozemku o výmere 709 m² toho času slúžia na bývanie pre 2 rodiny a podnikateľskú činnosť.

Rodinný dom č.1 prešiel r. 2021 kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z 2 bytových jednotiek so samostatným vstupom z dvora, vhodných na bývanie, prenájom či podnikanie, garáže, zastrešenej terasy,

- 1. bytová jednotka: predsieň, 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa spojená s WC, technická miestnosť,
- 2. bytová jednotka: predsieň, komora, kuchyňa, obývací izba, 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa

spojená s WC,

-zastavaná plocha: 214 m²,

-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice,

-strecha: sedlová, betónová škridla,

-okná: plastové,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-vykurovanie: plynový kotol v kombinácii s pecou na tuhé palivo,

-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, plynu, kanalizácie.

Rodinný dom č.2 prešiel r. 2003 kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z:

-suterén: pivnica (52,3 m²),

-1.NP: predsieň, chodba so schodiskom, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, 1 obytná miestnosť,

-2.NP: 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, chodba so schodiskom,

-príslušenstvo vedľa domu: garáž, sklad, kotolňa,

-zastavaná plocha: 120 m²,

-stavebný materiál: pálená tehla,

-strecha: sedlová, betónová škridla,

-okná: plastové,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-vykurovanie: plynový kotol a 2 pece na tuhé palivo,

-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, plynu, kanalizácie.

Energetický certifikát: nie je. Cena predávaných nehnuteľností je 390.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=BFCP52G3QPo>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Martina Macejová

Telefón:

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

