

EXKLUZÍVNE Rodinný dom novostavba, Novoveská Huta, SNV

254 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162.72

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Celková plocha:	162 m ²
Zastavaná plocha:	104 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, mestská časť Novoveská Huta, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako 2oj-dom s dvomi bytovými jednotkami, nachádza sa na slnečnom rovinatej pozemku a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

- 1. NP: zádverie, technická miestnosť, chodba, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a vstupom na terasu, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC,
- 2. NP: schodisko, chodba, 3 obytné miestnosti, hala so vstupom na loggiu, kúpeľňa s WC,
- rozloha pozemku: cca 500 m²,
- zastavaná plocha: 104,32 m²,
- úžitková plocha: 162,72 m²,

- stavebný materiál: pórobetónové tvárnice YTONG hrúbky 300mm, zateplenie polystyrén a minerálna vlna,
- strešná krytina: plechová, tepelná izolácia minerálna vlna,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vykurovanie a ohrev TUV: tepelné čerpadlo vzduch voda,
- výmena vzduchu: centrálna rekuperácia,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod.

Nehnutelnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holodom s jedným hygienickým náterom. Cena predávanej nehnuteľnosti je 254.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=r2aLAMyfofz>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

