

Znížená cena 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Tkáčska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*69.52*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*69.52 m²*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*72.89 m²*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*3.37 m²*
Energetický certifikát:	*B*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Verejné parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves. Nachádza na 3. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby a loggie,

-úžitková plocha: 69,52 m2,
-čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, radiátory, bezpečnostné vchodové dvere SHERLOCK, zasklená loggia,
-podlahy: laminátové v izbách a na chodbe, PVC v kuchyni, dlažba a obklady v kúpeľni,
-orientácia bytu: V/Z,
-príslušenstvo: pivnica 1,3m2, loggia 3,37m2,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, renovácia spoločných priestorov, výmena stúpačiek, výťahu, vchodových dverí a okien,

-energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 95.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=FuJF9w2q7fj






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martina Macejová***
Telefón: ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***