

Novostavba, rodinný dom, Obec Spišský Štvrtok, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Spišský Štvrtok*
Ulica:	*Lipová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*408*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, Spišský Štvrtok, okres Levoča. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku, vedie k nej upravená prístupová cesta a pozostáva zo suterénu a jedného nadzemného podlažia,

-výmera pozemku: 1100 m2,
-zastavaná plocha: 282 m2,
-celková podlahová plocha: 408m2,
-suterén: úžitková plocha 138 m2, trojgaráž so samostatnými elektrickými bránami, herňa, kotolňa, kúpeľňa,
-prvé nadzemné podlažie: úžitková plocha 270 m2, predsieň, kuchyňa, hosťovská izba, kúpeľňa s WC, priestranná obývacia izba so vstupom na terasu, 2x detská izba prepojená spoločnou kúpeľňou s WC, spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľnou s WC, vstup do suterénu,
-kuchynská linka: na mieru na báze dreva, kuchynské spotrebiče značky SAMSUNG, americká chladnička, kameninový drez, batéria BLANCO,
-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice, zateplenie polystyrén o hrúbke 20 cm,
-strecha: plochá, s krytinou z ľahkej strešnej krytiny, tepelná izolácia minerálna vata 40 cm,
-okná: hliníkové, trojsklo,
-podlahy: drevené v kombinácii s keramickými,
-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,

-vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné,
-inteligencia: príprava na kamerový, bezpečnostný systém, vonkajšie žalúzie.
[pdf]

Energetický certifikát: nemá. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka rodinného domu: https://my.matterport.com/show/?m=f78aCH9Eq1o






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***