

Novostavba, rodinný dom, Obec Spišský Štvrtok, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	408

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, Spišský Štvrtok, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku, vedie k nej upravená prístupová cesta a pozostáva zo suterénu a jedného nadzemného podlažia,

- výmera pozemku: 1100 m²,
- zastavaná plocha: 282 m²,
- celková podlahová plocha: 408m²,
- suterén: úžitková plocha 138 m², trojgaráž so samostatnými elektrickými bránami, herňa, kotolňa, kúpeľňa,
- prvé nadzemné podlažie: úžitková plocha 270 m², predsieň, kuchyňa, hostovská izba, kúpeľňa s WC, priestranná obývací izba so vstupom na terasu, 2x detská izba prepojená spoločnou kúpeľňou s WC, spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s WC, vstup do suterénu,
- kuchynská linka: na mieru na báze dreva, kuchynské spotrebiče značky SAMSUNG, americká chladnička, kameninový drez, batéria BLANCO,
- stavebný materiál: pórabetónové tvárnice, zateplenie polystyrén o hrúbke 20 cm,
- strecha: plochá, s krytinou z ľahkej strešnej krytiny, tepelná izolácia minerálna vata 40 cm,
- okná: hliníkové, trojsklo,
- podlahy: drevené v kombinácii s keramickými,
- pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,

-vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné,
-inteligencia: príprava na kamerový, bezpečnostný systém, vonkajšie žalúzie.
[pdf]

Energetický certifikát: nemá. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka rodinného domu: <https://my.matterport.com/show/?m=f78aCH9Eq1o>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Augustiňák, RSc.**
Telefón : **+421 915 140 759**
E-mail: **augustinak@alphareality.sk**

