

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť tehlovej konštrukcie je vhodná na bývanie aj podnikanie a pozostáva z jedného nadzemného podlažia, podkrovia a je čiastočne podpivničená:

- postavená v roku 1955,
- rozloha pozemku: 1954 m²,
- zastavaná plocha 180 m²,
- prvé nadzemné podlažie má dva samostatné vchody, ktoré ho dispozične delia na dve samostatné obytné jednotky:
- bytovú jednotku 1 tvoria: 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba, zádverie a schodisko do podkrovia a pivnice,
- bytovú jednotku 2 tvoria: 2 obytné miestnosti, komora, chodba a zádverie,
- prešla čiastočnou rekonštrukciou: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, strešnej krytiny, okien a vchodových dverí,
- podlahová plocha pivnice je 80m² a nachádza sa v nej: kotolňa, letná kuchyňa a dve miestnosti,
- podkrovie je možné zobytniť,
- inžinierske siete: elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a má vlastnú studňu,
- vykurovanie: plynový kotol, kachľové pece na tuhé palivo,
- je možné k nemu odkúpiť záhradu o výmere 214m².

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, dve garáže, dreváreň. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 179.000,-€ a zahrňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=iiBhAWhJPwH>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

