

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišské Vlachy*
Ulica:	*Železničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*0*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť tehlovej konštrukcie je vhodná na bývanie aj podnikanie a pozostáva z jedného nadzemného podlažia, podkrovia a je čiastočne podpivničená:

- postavená v roku 1955,
- rozloha pozemku: 1954 m2,
- zastavaná plocha 180 m2,
- prvé nadzemné podlažie má dva samostatné vchody, ktoré ho dispozične delia na dve samostatné obytné jednotky:
- bytovú jednotku 1 tvoria: 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľna, komora, chodba, zádverie a schodisko do podkrovia a pivnice,
- bytovú jednotku 2 tvoria: 2 obytné miestnosti, komora, chodba a zádverie,
- prešla čiastočnou rekonštrukciou: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, strešnej krytiny, okien a vchodových dverí,
- podlahová plocha pivnice je 80m2 a nachádza sa v nej: kotolňa, letná kuchyňa a dve miestnosti,
- podkrovie je možné zobytniť,
- inžinierske siete: elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a má vlastnú studňu,
- vykurovanie: plynový kotol, kachľové pece na tuhé palivo,
- je možné k nemu odkúpiť záhradu o výmere 214m2.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, dve garáže, dreváreň. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 179.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=iiBhAWhJPwH






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Daniela Olšanská***
Telefón: ***+421 948 979 997***
E-mail: ***olsanska@alphareality.sk***