

EXKLUZÍVNE Polyfunkčný objekt, širšie centrum, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Odborárov
Druh:	Domy
Typ domu:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158.95

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj polyfunkčný objekt, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť je súčasťou radovej výstavby postavenej na prelome 19. a 20. storočia a je vhodná na vybudovanie penziónu alebo ubytovacieho zariadenia, ku ktorému má vypracovaný projekt na prístavbu a nadstavbu a právoplatné stavebné povolenie. Budova tehlovej konštrukcie pozostáva z jedného nadzemného podlažia a je čiastočne podpivničená:

- zastavaná plocha 204,5 m²,
- celková úžitková plocha 158,95m²,
- v roku 2022 prešla rekonštrukciou:
- výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov,
- nové stierky, obklady, sanita, keramická dlažba, laminátové podlahy.

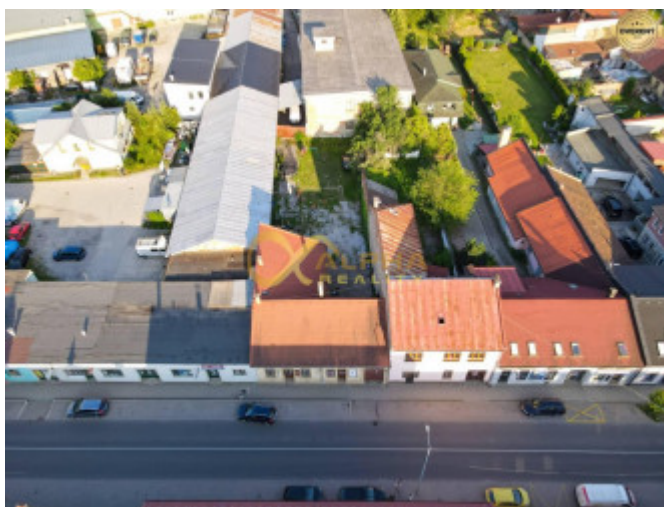
V budove sa nachádzajú dve prevádzky a 2- izbová bytová jednotka, každá so samostatným vstupom:

- prevádzka rýchleho občerstvenia:
- celková plocha 52m²,
- pozostáva z dvoch miestností, skladu, sociálneho zariadenia,
- prevádzka záložne:
- celková plocha 23m²,
- pozostáva z jednej miestnosti a toalety,
- 2- izbová bytová jednotka:

- celková rozloha 56m²,
- tvoria ju dve obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a chodba,
- v roku 2022 prešla rekonštrukciou:
- nové stierky, podlahy, interiérové dvere, nová kuchynská linka.

Objekt sa nachádza na pozemku o rozlohe 703 m² a je napojený na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, verejný vodovod a kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 225.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Ui7w1WtTzQz>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

