

EXKLUZÍVNE 1 izbový byt upravený na 2 izbový, sídlisko Rozvoj, Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Rozvoj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	44.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3.74 m ²
Úžitková plocha:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt dispozične upravený na 2 izbový, sídlisko Rozvoj, Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí 3 poschodového tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kúpeľne s toaletou a chodby:

- celková plocha: 44,74 m² vrátane príslušenstva,
- rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,
- nové omietky, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, drevené podlahy, plastové okná, plynové gamatky,
- kuchynská linka so spotrebičmi,
- zariadenie: pohovka, konferenčný stolík, jedálenský pult so stoličkami, manželská posteľ, šatníkové skrine,

- príslušenstvo: 2 pivnice o výmere 3,74 m²,
- bytový dom: izolácia obvodového pláštá, rekonštrukcia strechy, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov,
- energetický certifikát: nie je.

Byt je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť na bývanie alebo podnikanie. Poloha nehnuteľnosti zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Cena predávanej nehnuteľnosti je 73.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=2MP144bhb24>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

