

EXKLUZÍVNE 3i byt po kompletnej rekonštrukcii, sídl. Západ, Sp.N.Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby,

- celková plocha 64 m²,
- poschodie 6/8,
- kompletná rekonštrukcia v r. 2023:
- výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov,
- minerálne omietky, znížené sadrokartónové stropy, kvalitné laminátové podlahy,
- interiérové dvere s obložkami, radiátory, bezpečnostné vchodové dvere,
- úsporné LED osvetlenie, diaľkovo ovládané ambientné osvetlenie kúpeľne a modernej TV steny,
- drevená podlaha na loggii,
- kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi, indukčná varná doska, kameninový drez, odsávač pár, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra,
- dispozične zväčšená toaleta s vytvorením priestoru pre umývadlo, práčku a sušičku bielizne, nová sanita, obklady, dlažba v kúpeľni a WC.

Byt je stredný s čím sú spojené nízke náklady na jeho užívanie. Všetky elektrospotrebiče, osvetlenia a zariadenie bytu majú k dispozícii záručné listy.

Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel:

- zateplením obvodového plášťa,
- výmenou stúpačiek, vchodových dverí a okien,
- renováciou spoločných priestorov,
- inštaláciou kamerového systému,
- rekonštrukciou výťahov.

Energetický certifikát: nie je. V blízkosti sa nachádza dostatok parkovacích miest. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 133.000,- a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.

V spolupráci s naším hypotekárnym poradcom Vám vybavíme financovanie až do 100% z ceny nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759. [pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=bYtNgudjkHW>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Augustiňák, RSc.
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

