

Rozostavaný rodinný dom, obec Klčov, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Klčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Stav: Vo výstavbe

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nízkoenergetický rozostavaný rodinný dom typu bungalov, obec Klčov, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti obce na slnečnom rovinatom pozemku a vedie k nej obecná komunikácia. Pozostáva zo zádveria, chodby, troch samostatných obytných miestností, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou s predprípravou na krb, kúpeľne, WC a technickej miestnosti,

- rozloha pozemku: 406 m²,
- zastavaná plocha: 152 m²,
- stavebný materiál: pórobetónové tvárnice YTONG hrúbky 300mm, zateplenie polystyrén 150 mm,
- strešná krytina: keramická, tepelná izolácia minerálna vlna hrúbky 400 mm,
- okná a vchodové dvere: plastové s izolačným trojsklom,
- vykurovanie: teplovodné podlahové,
- ohrev TUV: tepelné čerpadlo vzduch voda,
- výmena vzduchu: centrálna rekuperácia,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, vlastná studňa,
- plánované úpravy: pokladka dlažby od prednej časti domu ku vchodovým dverám, oplotenie pozemku a úprava vody.

Nehnutelnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holodom. V prípade záujmu je možné

dokončiť interiér na kľúč podľa požiadaviek budúceho majiteľa. Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát no bude spĺňať energetickú triedu A0. Cena predávanej nehnuteľnosti je 199.900,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qXvE9J43tS7>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Augustiňák

Telefón:

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

