

## EXKLUZÍVNE 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Hrnčiarska       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: | 66.2             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 66.2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby,

- úžitková plocha: 66,2 m<sup>2</sup>,
- kompletná rekonštrukcia v r. 2018: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, znížené stropy s bodovým osvetlením, interiérové dvere s obložkami, plastové okná, omietky, radiátory, bezpečnostné vchodové dvere, vstavaný šatník na chodbe,
- bytové jadro: murované, dispozične zväčšené, kúpeľňa spojená s WC, nová sanita, obklady, dlažba,
- podlahy: laminátové,
- orientácia bytu: V - Z,
- príslušenstvo: pivnica (1,65 m<sup>2</sup>),
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, výmena stúpačiek, vchodových dverí, okien, výťahu, renovácia spoločných priestorov, kamerový systém,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 129.000,- € (vrátane zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie.

V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=kGub1hzGBKw>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová**

**+421 905 231 272**

**[macejova@alphareality.sk](mailto:macejova@alphareality.sk)**

