

Chata, Čingov, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Čingov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

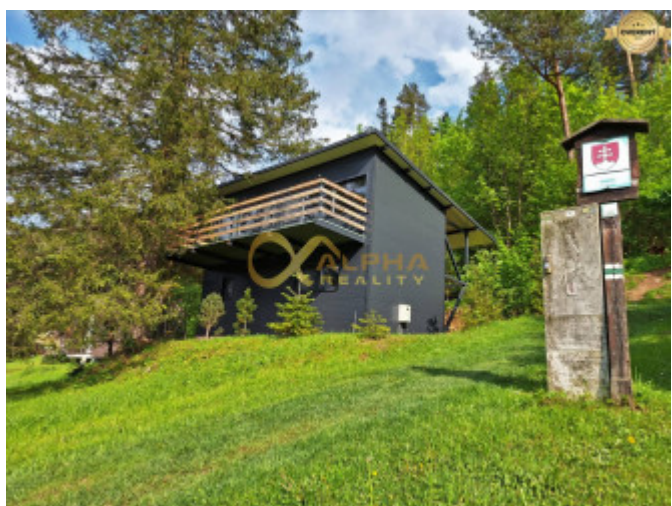
Ponúkame na predaj rekreačnú chatu, Čingov, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Chata sa nachádza v Národnom parku Slovenský raj, ktorý patrí medzi najobľúbenejšie turistické miesta a pre ktorý platí stavebná uzávera. Nehnutelnosť pozostáva z dvoch nadzemných podlaží:

- rozloha pozemku: 41m²,
- zastavaná plocha: 40m²,
- celková úžitková plocha: 70m²,
- prešla kompletnou rekonštrukciou:
- výmena elektroinštalácie, nová vodoinštalácia,

- betónový základ, steny z pur panela s 20cm izoláciou a tatranským profilom,
- nová tepelne izolovaná strecha zo strešného pur panela a stropného sadrokartónu,
- drevené obklady v interiéri, dlažba na prvom nadzemnom podlaží a drevené podlahy na druhom, plastové okná a vchodové dvere, nové interiérové dvere,
- nové svietidlá, sanita a obklady v kúpeľni, kuchynská linka so spotrebičmi,
- prvé nadzmené podlažie:
- obývacia miestnosť s kuchynským a jedálenským kútom, kúpeľňa a vstupná chodba s priestrannou vstavanou skriňou a úložným priestorom pod schodiskom,
- druhé nadzemné podlažie:
- dve samostatné izby a terasa,
- predáva sa vrátane zariadenia:
- sedacia súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, kuchynské spotrebiče - indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, rýchlovarná kanvica, odsávač pár, 3x dvojlôžková posteľ, 1x jednolôžková posteľ, nočné stolíky, komody, záhradný nábytok,
- vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom elektrických radiátorov,
- je napojená na obecný vodovod a čističku odpadových vôd.

Energetický certifikát: nie je. Chata má ubytovaciu kapacitu pre 7 osôb a je vhodná na rodinné využitie ako aj investičná príležitosť. Čingov je významné turistické stredisko, je východiskovým bodom pre mnohé turistické trasy ako sú Tomášovský výhľad, Sokolia dolina, Klauzy, Kláštorisko, Prielom Hornádu, ferrata Kysel', poskytuje možnosti cykloturistiky, hubárčenia, rybolovu, oddychu, wellness, reštauračné služby, aktivity pre deti ako detské ihrisko v bezprostrednej blízkosti chaty, detská ferrata a nachádza sa len 3km od obce Smižany, 6km od okresného mesta Spišská Nová Ves a cca 38km od Vysokých Tatier. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Chatu je možné si aj dlhodobo prenajať. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=VU2g9aUyzEC>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Olšanská

Telefón:

+421 948 979 997

E-mail:

olsanska@alphareality.sk

