

EXKLUZÍVNE 1 izbový byt, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Tkáčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.64



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby:

- celková plocha: 36,90 m² vrátane príslušenstva,
- kompletná rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, čiastočná výmena vodoinštalácie a odpadov,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,
- nové omietky, interiérové dvere z masívneho dreva, bezpečnostné vchodové dvere, laminátové podlahy, plastové okná,
- nová kuchynská linka vrátane nových elektrospotrebičov (plynový sporák, odsávač pár, chladnička a práčka),
- zariadenie: obývacia stena, pohovka, konferenčný stolík, skrine, jedálenský stôl so stoličkami,
- príslušenstvo: 1 pivnica o výmere 1,26m²,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, výmena stúpačiek, vchodových dverí, okien, renovácia spoločných priestorov,
- energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 85.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade

záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=kpHKDo9353o>

