

## EXKLUZÍVNE 3 izbový byt, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves



Rezervované

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Trieda 1.mája    |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: | 68.2             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: rezervované Vlastníctvo: osobné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s celkovou plochou 68,2 m<sup>2</sup> sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na 4. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a priestrannej chodby. Byt je pripravený pre nového majiteľa, práve prešiel kompletnou rekonštrukciou: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, výmena okien, dispozične upravené murované jadro, nová sanita, obklady a dlažba v kúpeľni a WC, nová kuchynská linka vrátane nových elektrospotrebičov (umývačka riadu, digestor, elektrická rúra, varná doska, chladnička a práčka), nové omietky, interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere, laminátové podlahy. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 2,80m<sup>2</sup>. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou stúpačiek, výmenou vchodových dverí, renováciou spoločných priestorov, výmenou výťahu. Energetický certifikát: nie je. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 140 176.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=1XRtwjncRcs>

