

## 3 izbový byt s balkónom, centrum, Levoča

**168 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

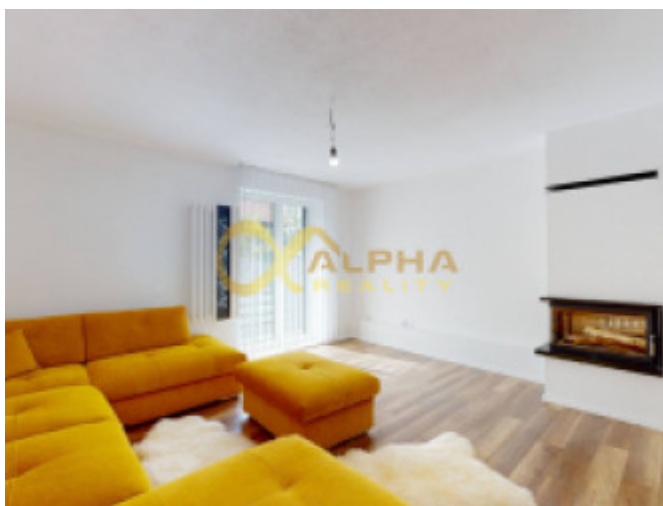
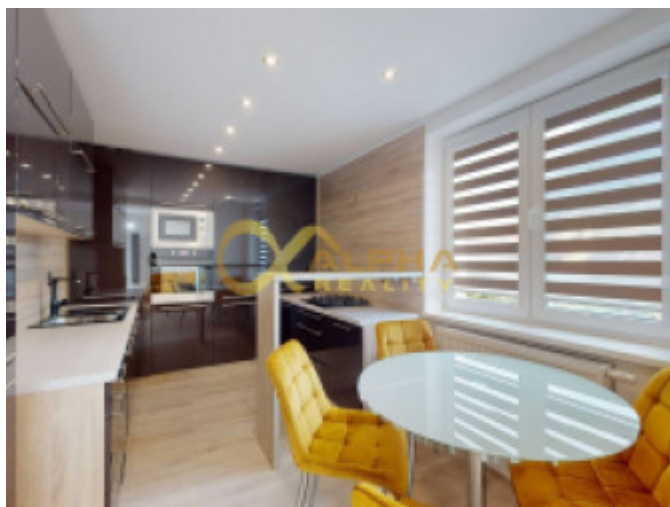
Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom, centrum, Levoča. Nehnutel'nosť s podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí 3 - poschodového tehlového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, chodby a balkóna o rozlohe 5m<sup>2</sup>. Byt prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, nové stierky, znížené sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, plastové okná so zateplením, laminátové podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, na mieru vyrobené interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, radiátory, v obývacej izbe krb s teplotvzdušnými prieduchmi, ktoré vedú do ostatných miestností, nová sanita, obklady, dlažba a podlahové kúrenie v

kúpeľni, priestranné vstavané šatníkové skrine v spálni. Súčasťou predaja je aj zariadenie: jedáľenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, manželská posteľ. K nehnuteľnosti patria dve pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu o celkovej rozlohe 15m<sup>2</sup>. Byt je stredný a má vlastné vykurovanie, s čím sú spojené nízke náklady s jeho užívaním. Energetický certifikát: nie je. K bytu je možnosť zakúpenia garáže v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Cena predávanej nehnuteľnosti je 168.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=2CRyRCtDhJm>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Daniela Olšanská  
+421 948 979 997  
[olsanska@alphareality.sk](mailto:olsanska@alphareality.sk)

