

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, obec Dravce, okres Levoča



215 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Dravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Dravce, okres Levoča. Nehnutelnosť pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničená:

- postavená v roku 2013,
- rozloha pozemku: 821 m²,
- podlahová plocha: 280 m²,
- prvé nadzemné podlažie tvorí predsieň, chodba, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa a jedna obytná miestnosť so šatníkom,
- podlahová plocha 110,15 m²,
- druhé nadzemné podlažie tvoria tri obytné miestnosti, kúpeľňa a chodba,
- podlahová plocha 110,15 m²,
- konštrukcia: porobetónové tvárnice YTONG,
- strecha: betónová značky BRAMAC,
- okná: eurookná,
- podlaha: keramická dlažba na prvom podlaží a drevená podlaha na druhom,
- zariadenie: vstavané šatníkové skrine v chodbe a izbách, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi,
- vykurovanie: podlahové prostredníctvom kotla na tuhé palivo,
- inžinierske siete: elektrická energia, vodovod, kanalizácia a je možné ju pripojiť na plyn,

- energetický certifikát: primárna energia A1, celková potreba energie C.

Na pozemku sa nachádza novopostavená hospodárska budova a krytá terasa. Cena predávanej nehnuteľnosti je 215.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=4mr5qwqjsYN>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Olšanská

+421 948 979 997

olsanska@alphareality.sk

