

Exkluzívne 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

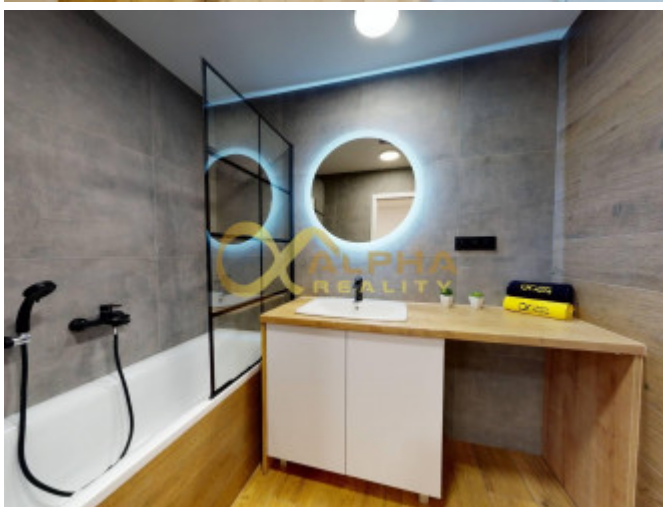
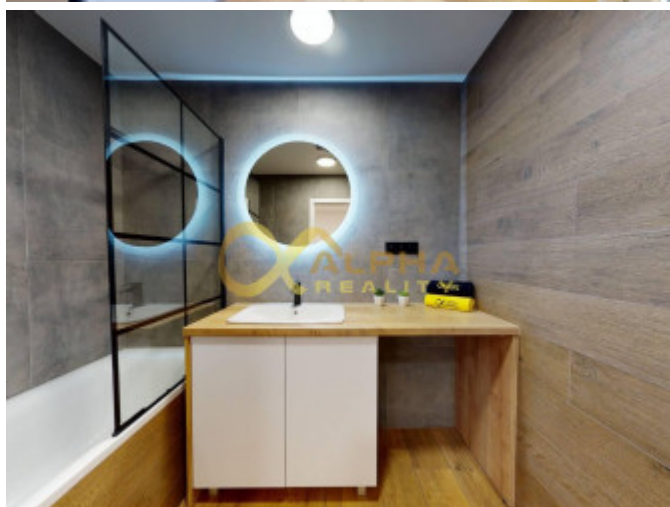
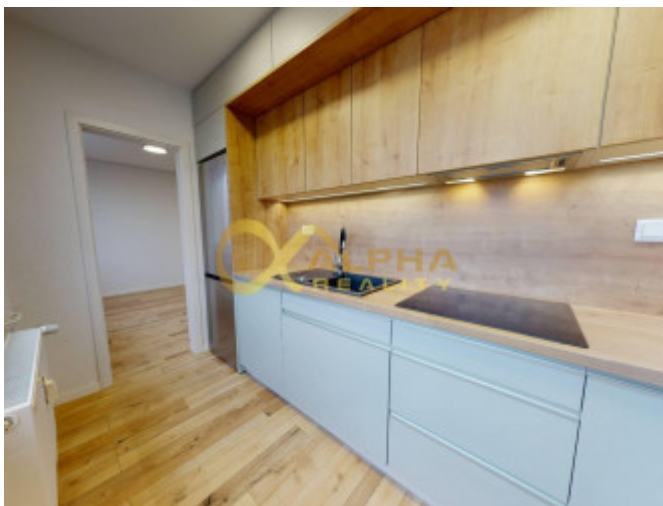
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s celkovou plochou 62 m² sa nachádza na 6. poschodí 8-poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt je momentálne v pôvodnom stave. Prevádzkať na nového vlastníka sa bude po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii. Rekonštrukcia nehnuteľnosti bude pozostávať z: výmeny elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, minerálne štukové omietky, kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi, indukčná varná doska, umývačka riadu, kameninový drez, digestor, chladnička s mrazničkou, znížené sadrokartónové stropy, laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami, radiátory, bezpečnostné vchodové dvere, nová sanita, obklady, dlažba v kúpeľni a WC, úsporné LED osvetlenie. V momentálnom štádiu majú klienti možnosť výberu: sprchovací kút, alebo vaňa, obklady, dlažby, podlahy a podobne. Byt je stredný s čím sú spojené nízke náklady s jeho užívaním. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel zateplením obvodového plášťa, výmenou stúpačiek, vchodových dverí a okien, renováciou spoločných priestorov a rekonštrukciou výťahov. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 139.990,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V spolupráci s naším hypotekárnym poradcom Vám vybavíme financovanie až do 100% z ceny nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Použité fotografie sú ukážkou možnej realizácie rekonštrukcie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

