

Exkluzívne: rodinný dom, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj nízkoenergetický rodinný dom v obci Smižany, okres Spišská Nová Ves. Samostatne stojaci dom typu bungalov kolaudovaný v r. 2016 je situovaný na pozemku s celkovou výmerou 560 m², zastavanou plochou 109,6 m², úžitkovou plochou 91,30 m² a vedie k nemu asfaltová prístupová komunikácia. Nehnutelnosť pozostáva z predsieni, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a jedálňou, z ktorej je vstup na zastrešenú terasu, 2 obytných miestností, WC, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, komory a miestnosti s akváriom, ktoré je súčasťou steny v obývačke. Do galérie, ktorá slúži ako úložný priestor, vedú výsuvné schody. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi je vyrobená na mieru, v celom dome sú laminátové podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou, okná plastové a dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané šatníkové skrine v predsieni a obytných miestnostiach. Dom je drevenej konštrukcie, zateplený systémom na báze minerálnej vlny Rockwool - Frontrock, strecha valbová s betónovou krytinou, výmenu vzduchu zabezpečuje vzduchotechnická jednotka s rekuperátorom (výmenníkom tepla), kúrenie je elektrické v kombinácii so sálavým krbom s automatickou reguláciou vzduchu. V dome je inštalovaný inteligentný domáci systém značky FIBARO, ktorý sa stará o bezpečnosť Vášho domova a taktiež slúži na ovládanie napríklad žalúzií, osvetlenia, sleduje spotrebu el. energie v domácnosti a veľa iného. Dom je napojený na inžinierske siete: el. energia, vodovod, kanalizácia. Súčasťou domu je zastrešená terasa, garáž s elektrickou bránou a prístreškom, dokončené spevnené plochy okolo domu, udržiavaná záhrada s jazierkom. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 259.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme

prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

3D virtuálnu prehliadku nehnuteľnosti si môžete pozrieť na:
<https://my.matterport.com/show/?m=76Cj6GXxF1>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

