

EXKLUZÍVNE Chata, obec Dedinky časť Dobšinská Maša, okres Rožňava



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dedinky
Ulica:	Dobšinská Maša
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	779 m ²	Celková plocha:	331.46 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	106.46 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rekreačnú chatu, obec Dedinky časť Dobšinská Maša, okres Rožňava. Chata tvorí súčasť Slovenského raja a je vzdialená len 130m od vodnej nádrže Palcmanská Maša. V okolí je mnoho turistických a cyklistických trás. Nehnuteľnosť je postavená z tehly so zastavanou plochou 106,46 m². Celková plocha je 331,46 m², úžitková plocha cca 250 m² a pozemok je o výmere 779 m². Budova pozostáva zo suterénu, dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. V suteréne sa nachádza: vstupná hala, spoločenská miestnosť prepojená s kuchyňou, schodisko, 2x predsieň, 2x toaleta, sklad a garáž. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, terasa, zimná záhrada, spoločenská miestnosť prepojená s kuchyňou, schodisko, predsieň, kúpeľňa a toaleta. Druhé nadzemné podlažie tvoria dve obytné miestnosti, schodisko a loggia. Podkrovie je rozsiahly otvorený priestor využívaný ako príležitostná spálňa. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom diaľkovo

ovládaného elektrického kotla, ktorý je rozvodmi prepojený s radiátormi ústredného kúrenia. Ohrev teplej, úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler. Chata je napojená na inžinierske siete: elektrina, vlastná studňa, žumpa. Nehnutelnosť prešla obnovou kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, el. varná doska, el. rúra, digestor) a chodby so vstavaným šatníkom. Kompletnou výmenou elektrického kotla, vykurovacích telies a svietidiel. Rekonštrukciou rovnako prešli drevené okná, elektroinštalácie, omietky, rozvody kúrenia, podlahy(laminátové, dlažby), obklady, sanita, drevené schodisko, kachľová pec (v spoločenskej miestnosti), zasklená zimná záhrada s hliníkovej konštrukcie a strecha (pálená škridla BRAMAC). Taktiež je urobená predpríprava pre kúpeľňu na poschodí. Nehnutelnosť je zabezpečená kamerovým a bezpečnostným systémom. Na pozemku sa nachádza tiež altánok s ohniskom. Objekt je vhodný ako investícia, alebo na súkromné účely. Energetický certifikát: nie je. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=KoGe7P7bAhA>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

