

Polyfunkčný objekt, Levoča, miestna časť Závada



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Levoča*
Ulica:	*Závada*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*451*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v meste Levoča, miestna časť Závada. Nehnuteľnosť so zastavanou plochou 186 m2 pozostáva z troch nadzemných podlaží s celkovou úžitkovou plochou 452 m2 a je vhodná na vybudovanie penziónu, bytových jednotiek, domu pre seniorov poprípade iného podnikateľského projektu. K dispozícii sú inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, odpad vedený do vlastnej žumpy. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Objekt má vypracovaný statický posudok. Energetický certifikát nie je.
Závada je vzdialená iba 11 km od mesta Levoča, 25 km od mesta Spišské Podhradie a Spišského hradu, 23 km od Spišskej Novej Vsi. Len 5km od objektu sa nachádza Levočská dolina v ktorej nájdete rekreačné zariadenie s reštauráciou, wellness centrom, bowlingovými dráhami. V zimných mesiacoch je pre športovcov k dispozícii lyžiarsky vlek. V letných mesiacoch sa dá v okolí vyjsť na krásne túry, využiť dostatok cyklistických trás, poprípade oddýchnuť na bio kúpalisku. Cena predávanej nehnuteľnosti je 170.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Fotografia 360°: https://bit.ly/3kXVUs8

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=kbz2nSr573Y






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***