

Polyfunkčný objekt, Levoča, miestna časť Závada



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	451

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1001 m ²	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	451 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	186 m ²	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v meste Levoča, miestna časť Závada. Nehnutelnosť so zastavanou plochou 186 m² pozostáva z troch nadzemných podlaží s celkovou úžitkovou plochou 452 m² a je vhodná na vybudovanie penziónu, bytových jednotiek, domu pre seniorov poprípade iného podnikateľského projektu. K dispozícii sú inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, odpad vedený do vlastnej žumpy. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Objekt má vypracovaný statický posudok. Energetický certifikát nie je.

Závada je vzdialená iba 11 km od mesta Levoča, 25 km od mesta Spišské Podhradie a Spišského hradu, 23 km od Spišskej Novej Vsi. Len 5km od objektu sa nachádza Levočská dolina v ktorej nájdete rekreačné zariadenie s reštauráciou, wellness centrom, bowlingovými dráhami. V zimných mesiacoch je pre športovcov k dispozícii lyžiarsky vleč. V letných mesiacoch sa dá v okolí vyjsť na krásne túry, využiť dostatok cyklistických trás, poprípade oddýchnuť na bio kúpalisku. Cena predávanej nehnuteľnosti je 170.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú

obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Fotografia 360°: <https://bit.ly/3kXVUs8>

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=kbz2nSr573Y>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

