



Exkluzívne: 3i byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Topol'ová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

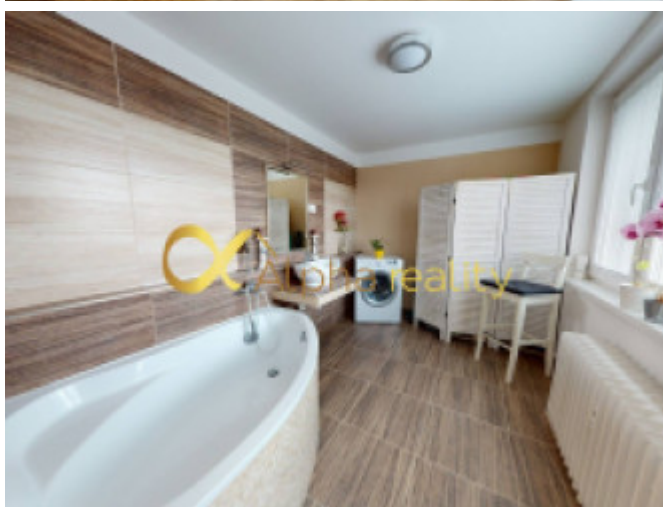
Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	73 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	73 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet poschodí:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 73 m² sa nachádza na 4. podlaží 4 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel r. 2016 kompletnou rekonštrukciou: pôvodná 4 izbová nehnuteľnosť bola dispozične zmenená na veľkorysú 3 izbovú, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, nové omietky, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, plynová varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, interiérové dvere s obložkami, výmena

vchodových dverí, nová sanita, obklady, dlažba v kúpeľni a WC. Nehnutelnosť sa predáva aj so zariadením. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 1,44 m². Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou stúpačiek, výmenou okien a vchodových dverí, renováciou spoločných priestorov. Energetický certifikát: nie je. Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. 0905 231 272. [pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ijcxA2pMmnN>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

