

Nadštandardný 5 izbový mezonetový byt s loggiou, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Gemerská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	0

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	165.53 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný, slnečný 5 - izbový mezonetový byt s loggiou, mestská časť Ferčkovce, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s celkovou plochou 165,53 m² sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu. Byt tvorí chodba so vstavanou šatníkovou skriňou, kuchyňa, špajza, priestranná obývacia miestnosť, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC, loggia o rozlohe 7,74 m a podkrovie, ktoré pozostáva z galérie, dvoch samostatných obytných miestností, z toho jedna je s kúpeľňou a WC a technickej miestnosti. Táto nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2000 a v rokoch 2016 a 2020 nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou a modernizáciou: nové omietky, kameninové obklady stien, drevené interiérové dvere s obložkami, vinylové podlahy, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Okná sú plastové. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol napojený na ohrev vody umiestnený v technickej miestnosti. Na prvom podlaží je podlahové kúrenie a v podkroví sa nachádzajú radiátory. K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 3,38 m. Energetický certifikát: B. Cena predávanej nehnuteľnosti je 204.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=XfpUSuRytFy>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

