

Rezervované Rodinný dom, obec Spišské Tomášovce, okres Sp.N.Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z prízemí a podkrovia. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, jedna samostatná obytná miestnosť, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, samostatné WC, šatník so schodišťom do podkrovia, špajza a veľkorysá obývací izba s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie tvorí jedna priestraná obytná miestnosť s úžitkovou plochou 50m², ktorú je možné dispozične upraviť a vytvoriť kuchyňu, kúpeľňu poprípade samostatnú obytnú miestnosť. Zo špajze sa schodiskom vchádza do pivničných priestorov s výmerou 15,4m². Z obývacej miestnosti je výstup na osvetlenú terasu s pokládkou z dosák červeného smreku, ktorá siaha k zastrešenej časti určenej k exteriérovému sedeniu poprípade k uloženiu jacuzzi. Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 190m² bol postavený v roku 1960 a v roku 2021 bola realizovaná jeho kompletná rekonštrukcia: tepelná izolácia obvodového plášťa, silikátová omietka, plastové okná s izolačným trojsklom, betónová strešná krytina, kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie, vodoinštalácie a kanalizácie vrátane prípojok. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním značky WARMUP a ohrev TUV elektrickým bojlerom. V obývacej miestnosti sa nachádza krb. Súkromie a bezpečnosť zabezpečuje kamerový systém a video vrátnik. K dispozícii je pripojenie na optický internet a príprava rozvodov na centrálny vysávač. Na rovinnom oplostenom pozemku s výmerou 638m² sa nachádza kopaná studňa. Obec Spišské Tomášovce zabezpečuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť (materská škola, základná škola potraviny, pošta, reštaurácia). Nehnuteľnosť

nemá energetický certifikát. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

