

Rezervované: Rodinný dom, obec Jarabá, okres Brezno



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Jarabá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, obec Jarabá, okres Brezno. Rodinný dom bol postavený v roku 1933 a v roku 1999 bola zrealizovaná prístavba. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 288 m2 a pozostáva zo suterénu, nadzemného podlažia a podkrovia. Suterén tvorí jedna priestranná miestnosť. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve samostatné obytné miestnosti a schodište. Podkrovie pozostáva zo schodišťa, chodby, kúpeľne s WC, troch samostatných obytných miestností a loggie. Celková podlahová plocha všetkých podlaží je 220 m2. Okná sú pôvodné, drevené. Spôsob vykurovania: krb na tuhé palivo, kachľová pec v kuchyni v kombinácii s elektrickými konvektormi. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým priamo výhrevným telesom. Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod, elektrickú sieť a žumpu. V letných mesiacoch sa dá v okolí vyjsť na krásne túry, či využiť dostatok cyklistických trás a v zimnom období je k dispozícii dostatok lyžiarskych vlekov. Obec jarabá je vzdialená iba 13 km od mesta Brezno a diaľničný privádzač 26 min jazdy autom. Lokalita sa vďaka týmto benefitom stáva vyhľadávanou rekreačnou lokalitou. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 99.990,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=Dj4irE8W9T4






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***