

EXKLUZÍVNE, Apartmán č.2, Novoveská Huta



179 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Slnecná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130.29 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	130.29 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet poschodí:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj Apartmán č.2 s terasou v mestskej časti Novoveská Huta, okres Spišská Nová Ves. Mezonetový apartmán s úžitkovou plochou 130,29 m² pozostáva z 1. nadzemného podlažia, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 3 obytné miestnosti a schodisko do podkrovia. Z obývacej miestnosti je vstup na vlastnú terasu. Podkrovie pozostáva z haly, kúpeľne s WC a 2 obytných miestností. Apartmán sa predáva v stave holobytu, s jedným hygienickým náterom. Budova v ktorej sa apartmán nachádza pozostáva z 3 samostatných apartmánov, je postavená z murovaných tvárnic YTONG s izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou 18 cm, okná a dvere sú plastové s izolačným trojsklom, strešná krytina pozinkovaný plech. Vykurovanie jednotlivých apartmánov bude

zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením v kombinácii s vykurovacím telesom v kúpeľni. Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť. V cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto. Energetický certifikát bude vydaný po kolaudácii. Cena predávanej nehnuteľnosti je 179.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Medzi výhody bývania v bezprostrednej blízkosti prírody patrí možnosť športového vyžitia (turistika, prechádzky, či cyklistika po novovybudovanom cyklistickom chodníku) a blízkosť centra mesta Spišská Nová Ves. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

