

Prenájom 4 izbový byt s loggiou 97,24m², sídl. Západ, Spišská Nová Ves



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	97.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

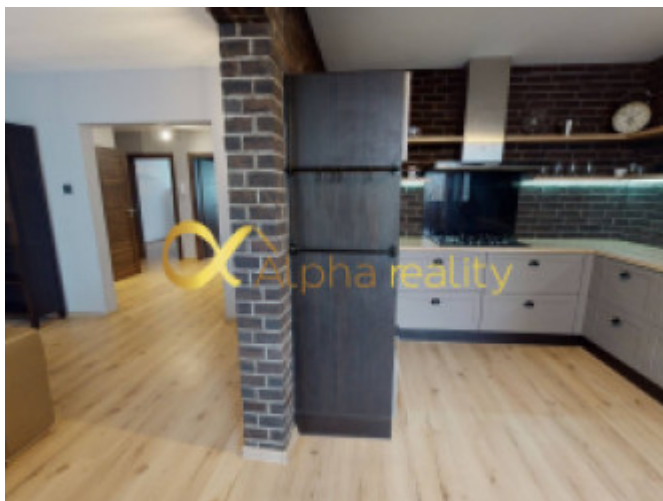
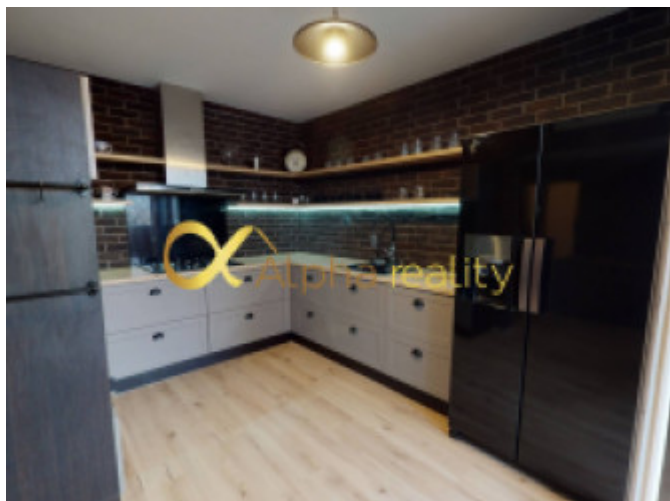
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	97.24 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Počet poschodí:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 4 izbový s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s celkovou plochou 97,24m² sa nachádza na 4. poschodí z 8. panelového bytového domu a pozostáva zo štyroch obytných miestností, veľkého šatníka, kuchyne, priestrannej kúpeľne (vaňa, sprchový kút, WC), samostatnej toalety a loggie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou. Pôvodný 5 izbový byt bol upravený na veľkometrážny štýlový 4 izbový byt so šatníkom a priestranou kúpeľňou. Rekonštrukcia 2015: murované jadro s novou sanitou, keramická dlažba a obklady v kúpeľni, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, znížené sadrokartónové stropy, plastové okná, nové radiátory, nová kuchynská linka so vstavanými

spotrebičmi a to elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynový sporák, kameninový drez, automatická práčka a americká chladnička s mrazničkou, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s obložkami, laminátová podlaha, keramická dlažba v kúpeľni, klimatizácia. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia spoločných priestorov, nová strecha, nové rozvody vody a odpadu, nový výťah. Energetický certifikát: nie je. Cena mesačného prenájmu je 750,-€ s energiami (s TV a internetom). Zariadenie všetko čo je na fotografiách. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške 1500,-€. Byt je k dispozícii ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=13yHy8UVPRF>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Olšanský
+421 902 653 193
olsansky@alphareality.sk

