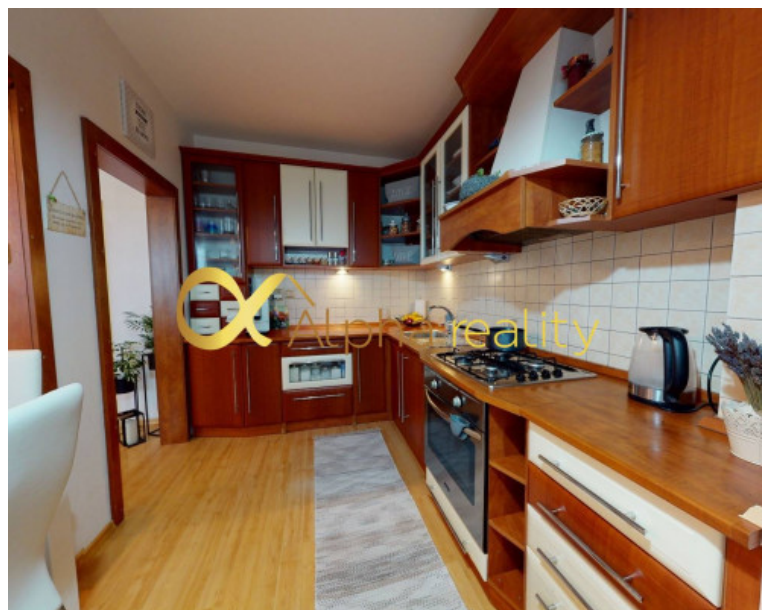


REZERVOVANÉ 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Kolárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	65.86 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65.86 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	1.33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s celkovou plochou 65,86 m² sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: prepojenie kuchyne s obývačkou, kuchynská linka na mieru, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov v kuchyni a jadre, plastové okná, zasklený balkón, laminátové podlahy, vstavaný šatník na chodbe a v detskej izbe, šatníková skriňa na mieru v spálni a v r. 2020 rekonštrukciou bytového jadra: nová sanita, obklady, dlažba, nové omietky v obývačke, nová dlažba na loggii. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne

bytového domu o výmere 1,33 m². Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou stúpačiek, výmenou vchodových dverí a okien, renováciou spoločných priestorov, výmenou výťahu. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 110.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ePQePKcH1uw>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

