



## Exkluzívne: Prenájom 3 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves

**500 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Gorazdova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	61.81 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 3 izbový byt s francúzskym balkónom, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s celkovou plochou 61,81m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. poschodí zo 4. tehlového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby a balkóna. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: výmena okien za drevené eurookná, znížené sadrokartónové stropy, keramická dlažba na chodbe v kúpeľni a toalete, murované jadro so sprchovým kútom a vaňou, keramické obklady, interierové dvere, vstavané skrine v izbách a na chodbe. K bytu prislúchajú 2 pivnice. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia spoločných priestorov, nová strecha, nové rozvody vody a odpadu. Energetický certifikát: nie je. Cena mesačného prenájmu je 500,-€ s energiami (bez TV a internetu) je na nájomcovi čo si vyberie na vlastné

náklady. Zariadenie všetko čo je na fotografiách. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške 1000,-€. Byt je k dispozícii ihneď. Bez domácich zvierat (pes, mačka). Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=V3bp9MRd1aJ>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Matúš Olšanský*  
*+421 902 653 193*  
*olsansky@alphareality.sk*

