

Chata, novostavba, Spišská Nová Ves



268 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

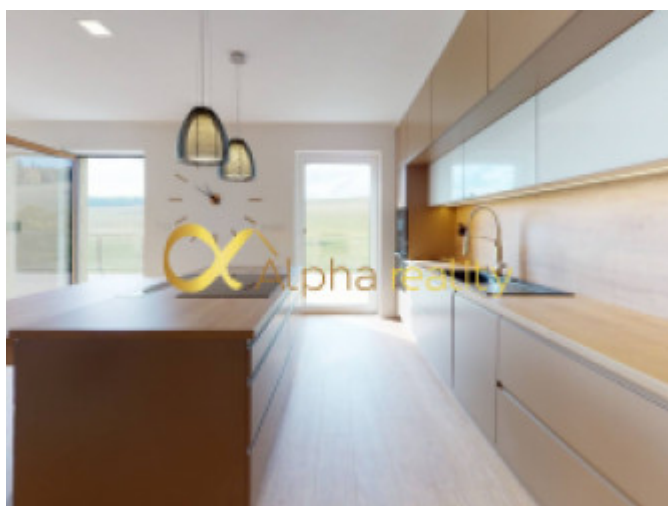
Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	neuvedený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	407 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	1	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno - 2
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu chaty vhodnej na celoročné bývanie v meste Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť so zastavanou plochou 220 m² sa nachádza na pozemku o výmere 407 m² v záhradkárskej oblasti a je vhodná na bývanie alebo rekreačné využitie. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti národného parku Slovenský raj. Objekt pozostáva z dvoch podlaží, jeho súčasťou je aj príprava na murovanú pivnicu a na každom podlaží sa nachádza samostatný vstup. Prízemie tvorí

priestranná a slnečná obývacia izba s krbom, kuchyňa, špajza, chodba so vstavanými skriňami, šatník, kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť a terasa. V kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, kameninové umývadlo a ostrovček s indukčnou varnou doskou a vstavaným odsávačom pár. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z 3 obytných miestností, terasy, kúpeľne so sprchovacím kútom a vstupnej chodby, z ktorej vedie schodisko na prízemie. Nehnutel'nosť je postavená z kvalitných materiálov, v celom objekte sa nachádzajú vinylové podlahy, schodisko, vstavané skrine a interiérové dvere s obložkami sú z masívu, okná sú hliníkové a je zateplená Nobasilom. Kúrenie je podlahové, zabezpečené tepelným čerpadlom a aj prostredníctvom krbových prieduchov. Chata je napojená na mestský vodovod, má aj vlastnú studňu a kanalizácia je riešená prostredníctvom ČOV. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 268.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ZLBQpypy8qJ>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Olšanská

Telefón:

+421 948 979 997

E-mail:

olsanska@alphareality.sk

