

## EXKLUZÍVNE, Apartmán č.1, Novoveská Huta



# 110 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Slnecná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.63 m <sup>2</sup>

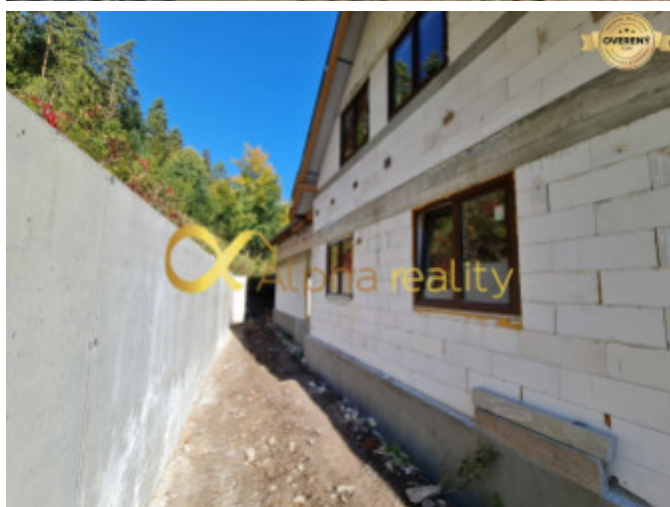
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	71.63 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	71.63 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	Ytong
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	nie	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj Apartmán č.1 s terasou v mestskej časti Novoveská Huta, okres Spišská Nová Ves. Apartmán s úžitkovou plochou 71,63 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne s WC a 3 obytných miestností. Z obývacej miestnosti je vstup na vlastnú terasu. Apartmán sa predáva v stave holobytu, s jedným hygienickým náterom. Budova v ktorej sa apartmán nachádza pozostáva z 3 samostatných apartmánov, je postavená z murovaných tvárnic YTONG s izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou 18 cm, okná a dvere sú plastové s izolačným trojsklom, strešná krytina pozinkovaný plech. Vykurovanie jednotlivých apartmánov bude

zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením v kombinácii s elektrickým vykurovacím telesom v kúpeľni, zdrojom teplej vody bude elektrický bojler. Nehnutel'nosť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť. V cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto. Energetický certifikát bude vydaný po kolaudácii. Cena predávanej nehnuteľnosti je 110.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Medzi výhody bývania v bezprostrednej blízkosti prírody patrí možnosť športového vyžitia (turistika, prechádzky, či cyklistika po novovybudovanom cyklistickom chodníku) a blízkosť centra mesta Spišská Nová Ves. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Martina Macejová  
+421 905 231 272  
macejova@alphareality.sk

