



## Exkluzívne 2 izbový byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Topoľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

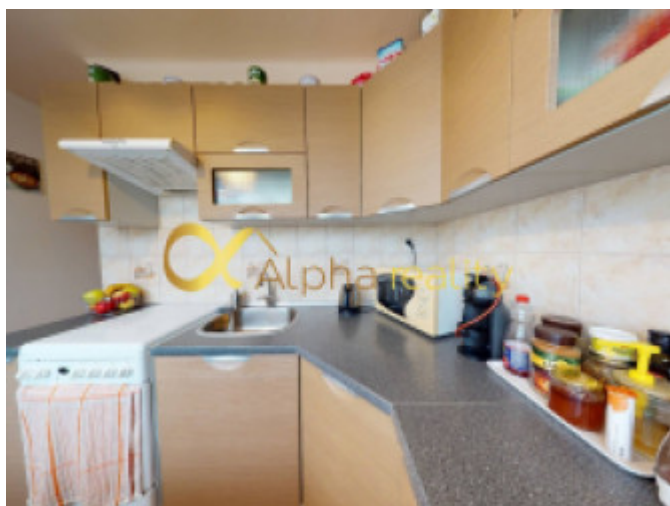
Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	4.64 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s celkovou plochou 58 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží 7 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel rekonštrukciou: vodoinštalácie, odpadov, čiastočná výmena elektroinštalácie, plastové okná, dlažba v chodbe, kúpeľni a kuchyni a rekonštrukciou drevených parkiet v obytných miestnostiach. Súčasťou predaja je aj zariadenie: v obývacej miestnosti obývacia stena, sedacia

súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, v spálni manželská posteľ, nočné stolíky, šatníkové skrine, pracovný stôl, v kuchyni kuchynská linka, plynový sporák, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, v kúpeľni automatická práčka a v chodbe vstavaná šatníková skriňa. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou stúpačiek, výmenou vchodových dverí a okien v spoločných priestoroch. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997. [pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=TUzVSQmD7jM>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Daniela Olšanská  
+421 948 979 997  
[olsanska@alphareality.sk](mailto:olsanska@alphareality.sk)

