

Exkluzívne nadštandardný 4 izbový byt s balkónom, Odorín, okres SNV

123 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Odorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	93 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nadštandardný 4 izbový byt s balkónom, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 93 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v novostavbe tehlového bytového domu a pozostáva zo štyroch samostatných obytných miestností, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, toalety, technickej miestnosti, chodby a balkóna. Kuchyňa s jedálňou je orientovaná na sever, obývacia miestnosť na juh, spálňa s balkónom na východ. V kúpeľni je naprojektovaná vaňa a taktiež sprchovací kút. Toaleta je samostatná. V byte sú 5- komorové plastové

okná s izolačným trojsklom. Nehnutel'nosť je vykurovaná elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi v každej miestnosti a má centrálnu klimatizáciu s možnosťou prikurovania. V obývacej miestnosti sa nachádza predpríprava na krb s komínom značky Schiedel. V cene bytu je zahrnuté: kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi GORENJE, kvalitná laminátová podlaha, sanita, dlažby, obklady, interiérové a vchodové dvere. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza spoločný úložný priestor pre 2 bytové jednotky. Parkovanie je vonkajšie priamo pri bytovom dome. K dispozícii je aj spoločný zadný dvor vo forme terasy. Plánovaný dátum kolaudácie je do 30.08.2021. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 123.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

