

Rezervované: Exkluzívne 2 izbový byt s balkónom, Krompachy, okres SNV



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.3

PODROBNÉ INFORMÁCIE

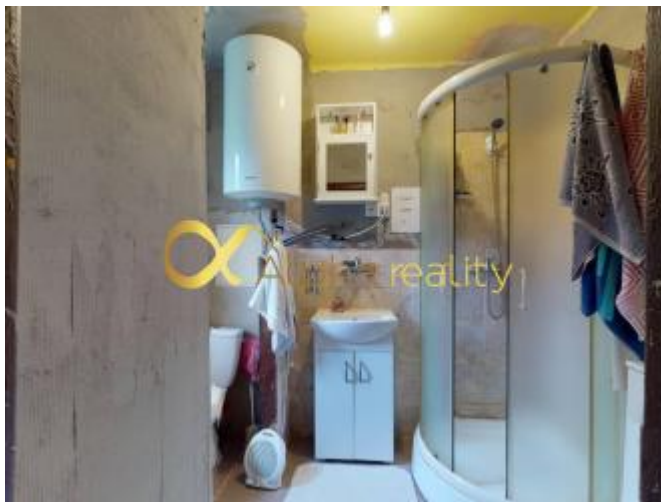
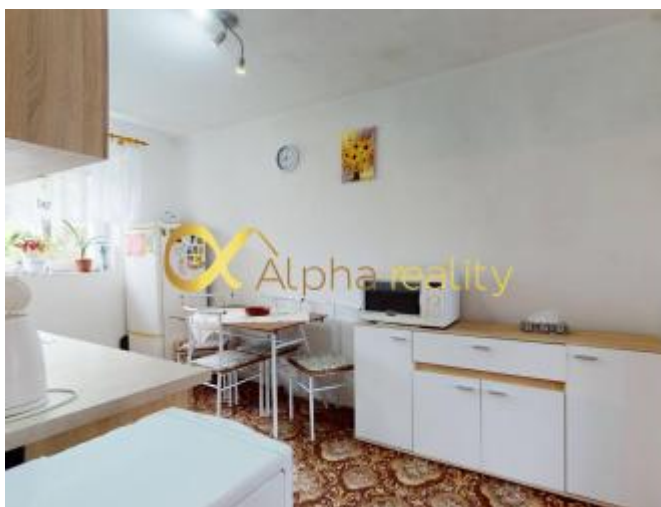
Status:	aktívne	Celková plocha:	54.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom v meste Krompachy, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s celkovou plochou 54,5 m² sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží trojpodlažného tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, komory a chodby. V byte začala rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, nové stierky, plastové okná, nová podlaha a sanita v kúpeľni. V obývacej miestnosti a spálni sa nachádzajú pôvodné drevené parkety, v kuchyni je linoleum a v chodbe dlažba. Vykurovanie bytu je zabezpečené prostredníctvom elektrických konvektorov a v kúpeľni je umiestnený elektrický bojler na ohrev vody. Nehnutelnosť je možné pripojiť aj na plyn. K bytu prislúchajú dve pivnice o rozlohe 3,2 m². Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel v roku 2018 rekonštrukciou strechy, spoločných priestorov a balkónov, výmenou stúpačiek, výmenou vchodových dverí a zateplením obvodového plášťa. Energetický certifikát: nie je. Byt sa predáva nezariadený a je orientovaný na východ - západ. Poloha nehnuteľnosti zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť: v blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, stredná škola, športové ihrisko, plaváreň, potraviny, zastávky MHD a centrum mesta. Cena predávanej nehnuteľnosti je 35.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás

neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997. [pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=hc8GLfxFn4J>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

