

Rezervované: 2 izbový byt – dispozične upravený, Kežmarok – Juh

75 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Gen. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

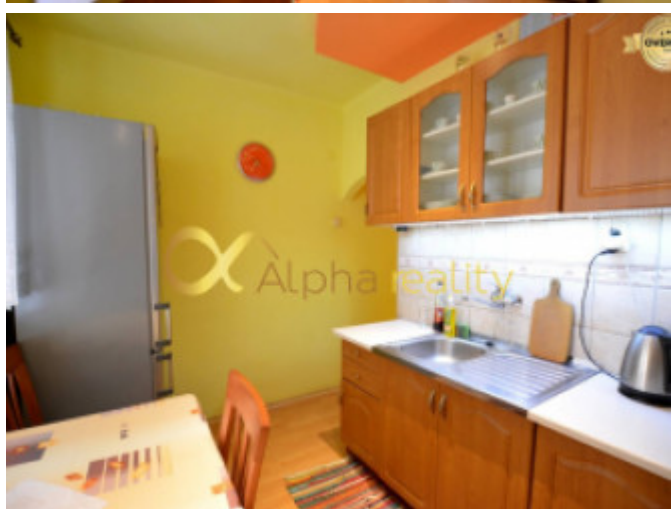
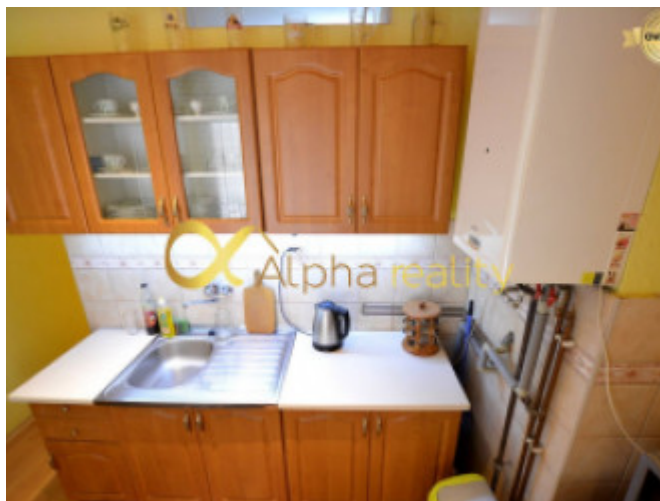
Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	54 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt dispozične upravený, sídlisko Juh, Kežmarok. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 54m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Jedna izba je predelená priečkou, kde vznikol nový priestor vhodný na pracovňu, ale vie slúžiť aj ako miestnosť na spanie. Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, bezpečnostné dvere, radiátory, murované jadro (dlažba + obklady), plávajúce podlahy v izbách a kuchyni, keramická dlažba na chodbe v kúpeľni a toalete, znížené sadrokartónové stropy s LED osvetlením, čiastočne nová elektroinštalácia. Byt ma vlastný plynový kotol. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 4m². Bytový dom,

v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, v pláne je zateplenie obvodového pláštá, výmena stúpačiek a renovácia spoločných priestorov. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 75.000,- € so zariadením a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Uw5Xx9Z8mzu>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Olšanský
+421 902 653 193
olsansky@alphareality.sk

