

2 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves



93 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Rázusova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	59 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 59 m² sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, komory a chodby. Byt prešiel rekonštrukciou: čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, nové omietky, plastové okná, nová kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi- elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, kameninový drez, umývačka riadu, automatická práčka. V byte sú dve vstavané skrine, jedna v spálni a jedna v chodbe, bezpečnostné vchodové dvere značky ADLO, laminátová podlaha v obývacej izbe,

keramická dlažba v kuchyni a chodbe. Súčasťou predaja je aj zariadenie: obývacia stena, sedacia súprava, konferenčný stolík, manželská posteľ, jedálenský pult so stoličkami a chladnička. K bytu prislúchajú tri pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou a zateplením strechy, výmenou stúpačiek, úpravou spoločných priestorov, výmenou vchodových dverí a zateplením obvodového plášťa. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 93.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997. Znalecký posudok k nehnuteľnosti ZDARMA.

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=HeW7aQ39zqv>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

