

2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves

79 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Banicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

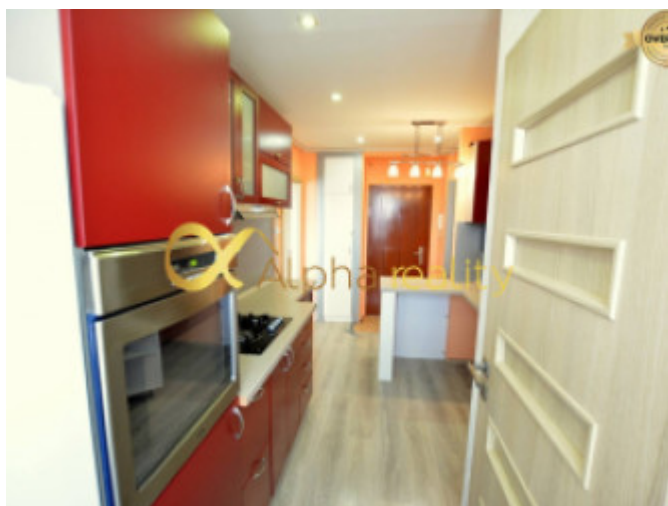
Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54.69 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	54.69 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 54,69 m² sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel cca v r. 2015 rozsiahlou rekonštrukciou: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, nové omietky, radiátory, plastové okná, interiérové dvere s obložkami, nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi a prípravou na práčku a umývačku riadu, drevené podlahy v izbách, laminátové podlahy v kuchyni, nové obklady, dlažba a sanita v

kúpeľni a WC, bezpečnostné dvere. Kuchyňa a jadro boli dispozične zmenené. Orientácia bytu: J. K bytu prislúchajú dve pivnice s celkovou rozlohou 3,63 m² a spoločná kočíkareň . Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou a zateplením strechy, výmenou stúpačiek, úpravou spoločných priestorov, výmenou vchodových dverí a zateplením obvodového plášťa. Energetický certifikát: B. Cena predávanej nehnuteľnosti je 79.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=hXrgANxB7Xm>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

