

## EXKLUZÍVNE 1 izbový byt, sídl. Tarča, Spišská Nová Ves

**62 990 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	35.5 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	35.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet poschodí:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.2 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 35,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. podlaží z 8. panelového bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel v roku 2014 rekonštrukciou: plastové okná, bezpečnostné dvere, murované jadro, nové omietky, plávajúce podlahy v kuchyni a izbe, keramická dlažba a nová sanita v kúpeľni a toalete, nová kuchynská linka, výmena rozvodov elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadu. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 3,2 m<sup>2</sup>. Orientácia

bytu: Z. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, prešiel výmenou vchodových dverí s bezbariérovým vstupom, rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou výťahu, stúpačiek a renováciou spoločných priestorov. Poloha nehnuteľnosti zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Energetický certifikát: B. Cena predávanej nehnuteľnosti je 62.990,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=1w36i7Sw4pL>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Martina Macejová*  
*+421 905 231 272*  
*macejova@alphareality.sk*

