

Rezervované – 4 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves

99 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Trieda 1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

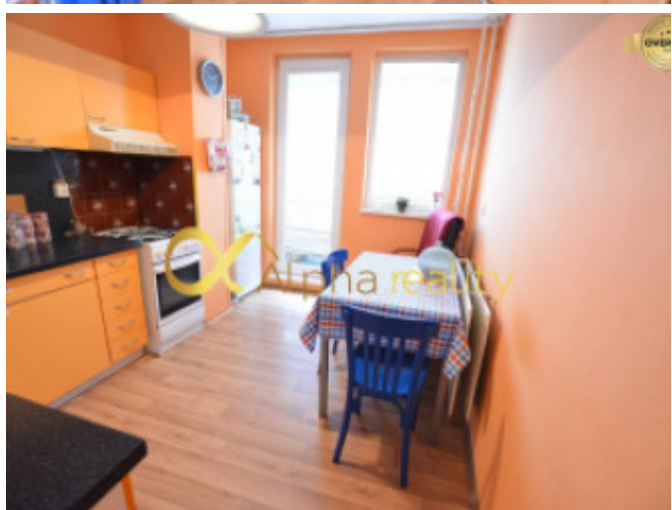
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	83,24 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový byt na sídlisku Mier, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť sa nachádza na 5-tom nadzemnom podlaží z 8-mich panelového bytového domu, je stredová, vďaka čomu má nízke náklady spojené s užívaním a pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby a loggie. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva (bez plochy loggie) je 83,24m². Jadro je murované. V byte boli vymenené okná za plastové, obklady a sanita v kúpeľni a WC, rozvody elektriny v kúpeľni a chodbe. V chodbe sa nachádza drevená podlaha, v kúpeľni a toalete dlažba, v ostatných obytných miestnostiach je linoleum. Vchodové dvere sú bezpečnostné zn. ADLO. Súčasťou predaja je kuchynská linka a vstavaná skriňa, ktorá sa nachádza v jednej z obytných miestností. K bytu prislúcha 1 pivnica. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza je

rekonštruovaný, prešiel izoláciou obvodového plášťa, výmenou vchodových dverí a okien na schodisku, renováciou spoločných priestorov, stúpačiek a výťahu. Energetický certifikát: nie je. Poloha, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. Cena predávanej nehnuteľnosti je 99.990,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.[pdf]

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=tkkJ3WvpXot>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

