

Rezervované 3 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	86.05 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	72.55 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	13.05 m ²

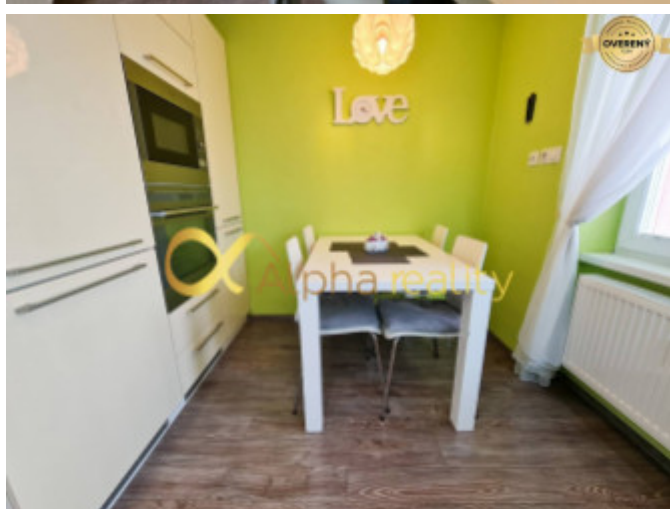
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 72,55m² sa nachádza 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, chodby a kumbálu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro s novou sanitou, dlažba + obklady, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka, interiérové dvere s obložkami. Byt bol dispozične pozmenený, vďaka čomu bola zväčšená kúpeľňa, v ktorej sa nachádza sprchovací kút a taktiež rohová vaňa s tryskami. V izbách boli znížené sadrokartónové stropy, v obývacej miestnosti s vkusným a moderným LED podsvietením. Súčasťou predaja je aj zariadenie bytu: kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov (indukčná varná

doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), automatická práčka, jedáľenský stôl, 4x jedáľenská stolička, sedačka, konferenčný stolík, TV skrinka, manželská posteľ, 2x kvalitný matrac, 2x nočný stolík, TV v spálni, komoda, 2x vstavaný skriňa, 2x pracovný stolík, kancelárska stolička, vitrína, vešiaková skrinka v chodbe a všetky svietidlá. Na oknách sú namontované sieťky proti hmyzu. K bytu prislúchajú 3 samostatné pivnice s celkovou výmerou 13,05m². Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou vchodových dverí, okien na schodisku, izoláciou obvodového plášťa a výmenou stúpačiek. Energetický certifikát: B. Centrum mesta zabezpečuje vynikajúcu občiansku vybavenosť. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=FeK3Reh9iGB>

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=jq3N5UK39dg&feature=youtu.be>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

