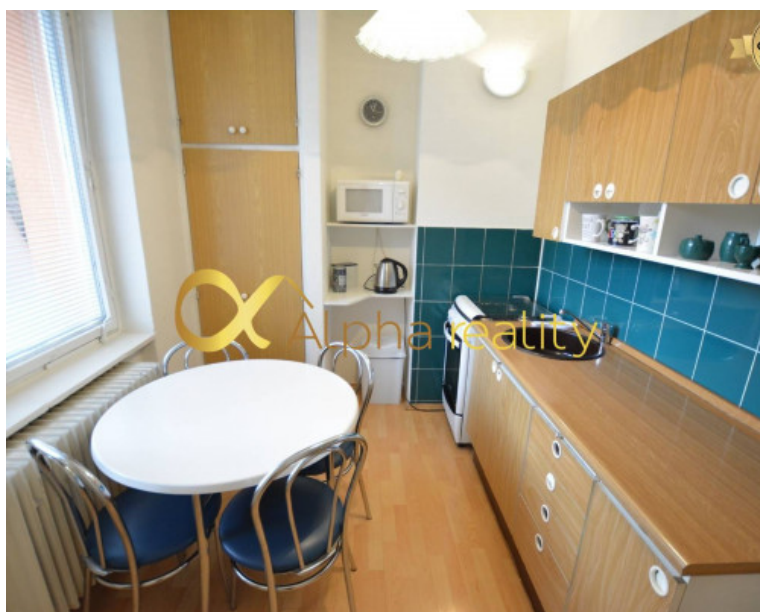


Rezervované, 2 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves

74 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Fraňa Kráľ'a
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.452 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	60.23 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	50.452 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Plocha balkóna:	1.62 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	8.16 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 50,45 m² + balkón 1,62 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 3-ovej poschodovom tehlovom bytovom dome a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby. Byt má murované jadro a je po čiastočnej rekonštrukcii: plávajúce podlahy v kuchyni a spálni, keramická dlažba v chodbe, kúpeľni a WC, nová sanita, interiérové dvere a nábytok na

mieru v predsieni. Okná nie sú vymenené. V obývačke sa zachovali drevené parkety. K bytu prislúchajú 2 pivnice o rozlohe 2,72 m² a 5,44 m². Orientácia bytu S - J. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel výmenou vchodových dverí, okien na schodisku, izoláciou obvodového pláštá, zateplením pivničných priestorov a výmenou stúpačiek. Energetický certifikát: nemá. Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. Cena predávanej nehnuteľnosti je 74.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=7FC25k6ZFqL>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

