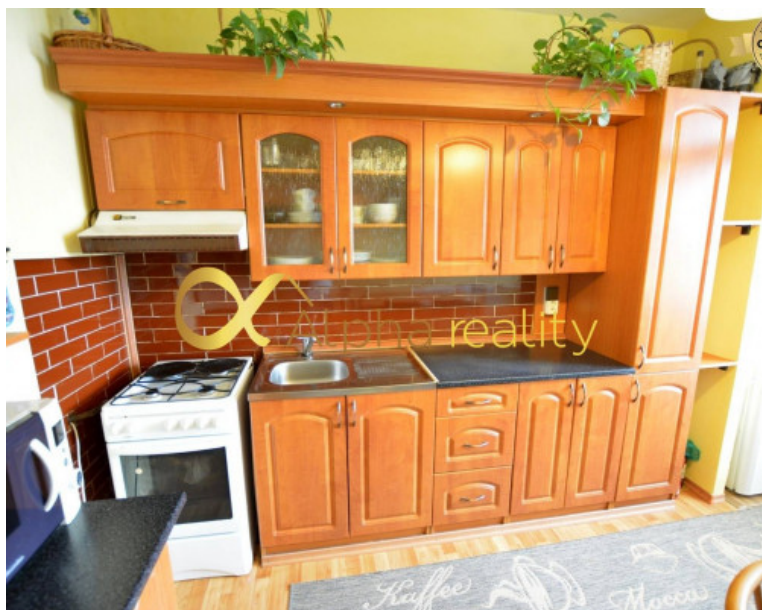


REZERVOVANÉ, 3i byt s loggiou, sídlisko Východ, Spišská Nová Ves

87 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Kollárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

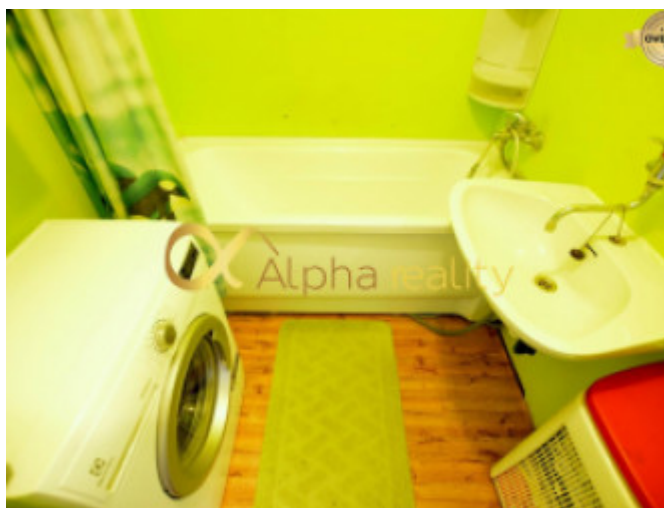
Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet poschodí:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Východ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 70,4m² + 3,6 m² loggia sa nachádza na 6. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby a loggie. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, bezpečnostné dvere, nová kuchynská linka, plávajúce podlahy v obývačke, spálni a detskej izbe, vinylové podlahy v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC, interiérové dvere s obložkami, nábytok na mieru v spálni. Jadro je pôvodné.

Dostatok úložného priestoru poskytuje vstavaná skriňa v obývačke a šatníkové skrine na chodbe. K bytu prislúcha pivnica. Orientácia bytu V - Z. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel výmenou vchodových dverí, okien na schodisku, nové výťahy, izoláciou obvodového plášťa, rekonštrukciou strechy, výmenou stupačiek a renováciou spoločných priestorov. Energetický certifikát: nemá. Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. Cena predávanej nehnuteľnosti je 87.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=rbLPAHGf9TH>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

